



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Eliminar o risco de segurança de um edifício dilapidado no Beco do Cisne**

**Lam Cheok Kai**

**3/3/2021**

Há algum tempo, voltaram a cair tijolos das paredes exteriores de um edifício dilapidado do Beco do Cisne, próximo da Rua Central. Vê-se uma pequena árvore a crescer no telhado do edifício, grandes rachaduras nas paredes exteriores, com tijolos soltos e salientes a poderem cair sob a acção de agentes externos. No interior do edifício, o varão nervurado em aço das paredes está claramente à vista, o tecto desabou e o chão está atulhado de lixo e materiais abandonados. Portanto, o edifício representa um grande risco para a segurança e saúde públicas.

Os moradores dos arredores relataram que o edifício está abandonado há quase 10 anos. Após a passagem do supertufão "Hato" em 2017, houve muitos incidentes, com tijolos soltos a cair na rua, mas felizmente nenhum transeunte ficou ferido. Hoje em dia, os moradores do bairro sentem-se apavorados ao passar pelo dito edifício, receosos dos danos que possam sofrer, se de repente caírem tijolos do edifício, ou desabarem as suas paredes exteriores.

A este respeito, há que exortar os serviços governamentais competentes a intervir na inspecção da segurança do edifício e a divulgar mais informações para dissipar as preocupações dos residentes da vizinhança. Se o edifício não estiver em perigo iminente de desabamento, deve notificar-se o seu proprietário para o demolir ou reforçar as partes em risco. Se o edifício estiver em perigo iminente de ruir, notificar então o seu proprietário para proceder à sua demolição o mais urgente possível, ou o Governo adoptar procedimentos de emergência. Além disso, notificar o seu proprietário para limpar regularmente o lixo e materiais abandonados no interior do edifício, para garantir um bom ambiente de saúde pública.