



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

009/CCSCI/OFI/2022

2022-01-10

30/IH/DDP/OFI/2022

事由：
Assunto **回覆離島區社區服務諮詢委員會反映個案**

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會於2022年1月10日發出之第009/CCSCI/OFI/2022號公函轉來兩宗個案，關於離島區社區服務諮詢委員會委員關注石排灣公屋商戶條件及海洋花園衛生中心外牆滲水，內容如下：

1. 個案編號01/G-I/2022：房屋局於2012年至2018年共開展5次石排灣公屋商舖的公開招標，共出租41間商舖，至今有20間商舖繼續營運（不包括由市政署招租及管理的購物中心），並於2020年及2021年豁免公屋商戶繳付3個月的商舖租金，減輕中小企的經營壓力。

房屋局在開展公屋商舖租賃的公開招標前，會充分評估居民的生活所需，除了指定相應經營用途的商舖外，亦會安排部份作一般商業用途的商舖，由投標人考量自身情況及評估市場需求，按照設定的投標底價進行競投作出選擇。商舖經營為商業行為，投標人可因應市場選擇營運不同類型的行業。

2. 個案編號02/G-I/2022：海洋花園衛生中心外牆滲水事宜建議由相關部門跟進。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁編號
Pág. n.º
公函編號
Of. n.º
日期:
Data

2
30/IH/DDP/OFI/2022
請見電子簽名上所載的日期
Vide a data da assinatura
electrónica

肅此函達，順頌
台祺！

局長 山禮度

Arnaldo Ernesto DOS
SANTOS
Assinatura digital
2022.01.25 17:18:21 +0800

HC/hc