



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Planeamento metódico do uso provisório de terrenos desaproveitados**

**Hoi Long Tong**

**3/6/2021**

Nos últimos anos, o Governo tem vindo a recuperar dezenas de terrenos devolutos. Porém, estes terrenos, devido à falta de um projecto de planeamento e desenvolvimento, continuam a estar em desuso até hoje, pelo que muitos deles se encontram cobertos de plantas silvestres e de resíduos. Esta situação, aliada à proliferação de mosquitos e insectos originada pela acumulação de águas residuais, prejudica gravemente a salubridade do meio envolvente.

Por ser uma região demograficamente densa e territorialmente limitada, os recursos de solos em Macau são especialmente preciosos. Nesse sentido, o planeamento adequado dos terrenos desocupados para usos provisórios, além de ser vital, deve ainda ter em consideração factores prioritários, como a capacidade de satisfação do interesse público e social, as necessidades mais urgentes, o nível preferencialmente elevado de benefício económico, o período relativamente longo para finalidades provisórias e a facilidade preferencialmente elevada de reconstituição.

Dito isto, apresento as seguintes propostas:

1. As diferentes zonas urbanas de Macau possuem necessidades de uso de solo distintas. As zonas com uma densidade populacional mais elevada apresentam uma maior insuficiência, em termos de instalações de apoio, pelo que a sua necessidade de espaços de estacionamento e lazer é enorme. Nesse sentido, proponho a criação de parques de estacionamento, zonas de lazer ou recintos desportivos de carácter temporário e público nos terrenos devolutos próximos dessas zonas mais carenciadas. Para isso, as autoridades competentes podem estudar o caso de Singapura, realizando trabalhos básicos de nivelamento de terreno e colocação de equipamentos necessários.

2. Os terrenos desaproveitados situados em zonas mais distantes da Taipa e Coloane podem ser aproveitados tendo como referência Hong Kong, onde os terrenos são arrendados e emprestados de forma provisória e por períodos de curta duração, para



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

uso temporário por diferentes sectores. Por exemplo, para sectores como a construção civil, os terrenos podem servir de locais de armazenamento de materiais de construção, veículos e maquinaria de obras; para o turismo, podem servir de espaço de estacionamento para autocarros turísticos; para a reciclagem, podem ser um local de depósito para materiais e resíduos recolhidos; e para o tratamento de sucatas, um local de depósito para veículos velhos e obsoletos e respectivas peças. Da parte do Governo, basta a aplicação de uma gestão regulada desses terrenos e assim poderá dispor de uma solução que aproveite devidamente os terrenos não aproveitados e contribua para a resolução de vários casos de distúrbios sociais e problemas de sobrevivência de alguns sectores.