



離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

李海霞

2022 年 1 月 4 日

善用收回土地資源興建長者院舍

統計局資料初步顯示，2021 年 8 月澳門總人口為 682,100 人，老年人口（65 歲及以上）大幅增加 1.07 倍至 82,800 人。據悉現時長者宿位服務輪候時間大約 18 個月，由於人口老化情況持續，老年人口撫養比率由十年前的 8.9% 增至 16.6%，未來院舍服務更供不應求。

長者照顧服務一直被受社會關注，政府持續優化及發展相關服務，現時透過「統一評估及中央轉介機制」評估長者服務的需要，從而為不同照護需要的長者安排合適的長期照顧服務，並按其申請日期的先後次序，轉介使用適合的服務。根據社工局資料，受資助及透過評估轉介機制共有 16 間安老院舍及日間護理中心，住宿服務名額為 1,588 個，日間護理服務為 1,008 個。本澳尚有 2 間受資助安老院及 10 間非受資助護老院提供服務。據消息將有一間長者綜合服務中心投入運作，屆時全澳長者宿位將增至逾 2500 個。加上政府計劃在新城 A 區的 A8 土地興建長者院舍，預料可提供 800 多個宿位，合共 3,300 多個。

特區政府在 2019 至 2021 年先後於離島區收回十多幅國有土地，面積合共 364,376 平方米。建議政府應適時適地興建長者院舍及相關設施，不應單靠未來新城區土地，可以善用離島區的收回土地資源，選擇合適地用作興建多功能綜合長者院舍，除可提升長期住宿、日間護理等相關服務名額，亦可減少家屬跨區的探望時間，以減輕路網的交通壓力；並建議在新建的院舍預留部分區域專供暫宿服務使用，為有需要長者提供更多床位，以減少輪候時間。

受社工作局資助及透過評估轉介機制的安老院舍及日間護理中心

圖 1

澳門特別行政區政府社會工作局轄下安老院舍及日間護理中心轉介服務資料

序號	設施名稱	所屬單位	服務對象	院護服務 (宿位)名額	日護服務名額	戶內空間 (m ²)	戶外空間 (m ²)	院護服務 時間	日護服務時間
1	伯大尼安老院	澳門明愛	65歲或以上的本澳男性居民	145	--	2100	100	24小時	--
2	聖瑪利亞安老院	澳門明愛	澳門居民，65歲或以上的女性長者	117	--	2142	108	24小時	--
3	聖方濟各安老院	澳門明愛	60歲以上的女性長者	117	--	2413.11	1836.3	24小時	--
4	母親會安老院	母親會	65歲或以上之男女長者	37	--	1473.4	737.5	24小時	--
5	母親會護理安老院	母親會	65歲或以上之男女長者	56	--	--	1228	24小時	--
6	工聯九澳護養院	澳門工會聯合總會	因健康欠佳，身體機能嚴重缺損，起居生活需要別人照顧的本澳居民，且通過社會工作局評為適合使用護養院舍服務之人士	178	--	7172	12727	24小時	--
7	澳門循道衛理聯合教會社會服務處欣頤居護養院	澳門循道衛理聯合教會	因健康欠佳，身體殘疾或認知能力受損，以致未能自我照顧起居，且經社會工作局評估符合入住護養院之人士	144	--	--	5059.3	24小時	--
8	黑沙環明暉護養院	澳門明愛	院護服務對象為因健康欠佳、身體機能嚴重缺損，以致未能自我照顧起居，且經社會工作局評估符合使用院護服務之人士	178	--	7323.89	446.32	24小時	--
			日護服務對象為55歲或以上，經社會工作局評估為有認知能力障礙或確診患有失智症，並符合使用日間護理服務之非卧床人士	--	33			--	星期一至六 08:00-18:00
9	菩提長者綜合服務中心	菩提禪院	院護服務：因健康欠佳、身體殘疾、認知能力受損以致未能自我照顧起居之人士	297	--	9581.19	--	24小時	--
			日護服務：55歲或以上因健康欠佳或身體機能受損，以致在日常生活需要別人照顧之人士	--	80			--	星期一至六 08:30-19:00
10	恩暉長者綜合服務中心	澳門明愛	院護服務：因健康欠佳、身體殘疾、認知能力受損以致未能自我照顧起居之人士	319	--	9,554.92	--	24小時	--
			日護服務：55歲或以上因健康欠佳或身體機能受損，以致在日常生活需要別人照顧之人士。家援服務：欠缺自理能力而又乏人照顧的人士	--	21			--	星期一至六 08:30-18:30
11	綠楊長者日間護理中心	澳門街坊會聯合總會	55歲或以上澳門居民及護老者	--	120	1180	--	--	星期一至六 8:30-18:30
12	澳門街坊總會頤駿中心	澳門街坊會聯合總會	55歲或以上澳門居民	--	327	1975.01	--	--	星期一至六, 08:00-18:30
13	康暉長者日間護理中心	澳門明愛	55歲或以上之長者(105名額，其中25名為失智照顧服務)	--	105	731	225	--	星期一至六 08:30-18:00
14	青洲老人中心	澳門明愛	55歲或以上之長者	--	80	400	940	--	星期一至六 9:00-12:30, 14:00-18:00
15	望廈老人中心	澳門工會聯合總會	持有澳門特別行政區居民身份證，年滿55歲或以上之人士	--	162	776.34	--	--	星期一至六 9:00-18:00
16	海傍區老人中心	澳門街坊會聯合總會	長者 (55歲以上之女性及60歲以上之男性)	--	80	469	225	--	星期一至六 9:00-18:00
				1588	1008				

資料來源：社會工作局2021.12.22網頁

<https://www.ias.gov.mo/ch/swb-services/elderly-service>



安老院舍轉介服務



日間護理中心轉介服務

資料來源：社會工作局

本澳其他安老院及護老院

圖 2

本澳其他院舍	
受資助安老院(2間)	仁慈堂安老院
	瑪大肋納安老院
非受資助護老院(10間)	濠江逸麗護老院
	松柏護老院
	頤安(逸麗)護老院
	澳門護老院(福海)
	頤安護老院
	仁愛安老院有限公司
	頤安護老院(雅新)
	幸福安老院
	清安醫所
	盈康護老院－海蘭軒



統一評估及中央轉介機制查詢

資料來源：社會工作局

本澳受資助安老院舍暫宿服務使用情況資訊

圖 3

安老院舍暫宿服務對象及收費		
對象	安老院舍類別	暫宿費用(澳門元)
一般家團	護理院	180元(每日)
	護養院/長者綜合服務中心	280元(每日)
領取社會工作局援助金家團(俗稱：黃卡)	護理院	135元(每日) *註1

符合暫宿條件之暫宿者，每一曆年最多可累計使用14天暫宿服務，而每次入住不可少於1天，可分多次使用。

*註1：社會工作局有權因應最低維生指數變動而調整有關收費。

圖 4

提供安老院舍暫宿服務的設施及名額			
安老院舍名稱	院舍類別	暫宿宿位名額	性別
聖瑪利亞安老院	護理院	1	女
聖方濟各安老院		1	女
伯大尼安老院		1	男
工聯九澳護養院	護養院/長者綜合服務中心 (*註2)	1	男/女
黑沙環明暉護養院		2	男/女
菩提長者綜合服務中心		1	男/女
恩暉長者綜合服務中心		1	男/女
澳門循道衛理聯合教會社會服務處欣頤居護養院		1	男/女
合計名額：		9	

*註2：有關設施具備條件收納有氣切護理需要的暫宿者。



暫宿服務使用情況資訊平台

資料來源：社會工作局

2021 人口普查初步結果

統計暨普查局公佈的 2021 人口普查初步結果顯示，2021 年 8 月澳門總人口為 682,100 人，較 2011 年人口普查增加 23.5%；過去十年的年平均增長率為 2.1%。住戶總數共 202,700 戶，較十年前上升 18.7%，每戶平均成員人數為 2.98 人。

女性人口多於男性，有 361,800 人，佔 53.0%，男性有 320,300 人，佔 47.0%；性別比為每百名女性對應 88.5 名男性。

與 2011 年比較，少年兒童人口（0 至 14 歲）增加 50.3%至 99,000 人；成年人口（15 至 64 歲）有 500,300 人，增加 12.0%；老年人口（65 歲及以上）大幅增加 1.07 倍至 82,800 人。

人口壽命延長，年齡中位數由 2011 年的 37.0 歲上升至 38.4 歲；由於人口老化情況持續，老年人口撫養比率由十年前的 8.9%增至 16.6%。

按分區統計，人口最多的三個分區分別為氹仔中心區(75,700 人)、黑沙環新填海區(70,700 人)和黑沙環及祐漢區(68,900 人)；另一方面，在近十年有較多新建成樓宇及大型公共房屋落成的路環區、青洲區、大學及北安灣區和北安及大潭山區，人口分別顯著增加 7.54 倍、1.44 倍、1.24 倍及 1.21 倍。

本澳陸地面積為 33.0 平方公里，過去十年的年平均增長率為 1.0%，低於同期人口增長速度，因此人口密度由 2011 年的每平方公里 18,454 人增至 20,645 人。

2021/12/30

資料來源：統計暨普查局

新城 A 區將建長者院舍設 800 多宿位

01/12/2021

社會文化司司長歐陽瑜在立法會施政辯論會議上表示，由於現時仍有不少居民輪候長者院舍，政府計劃在新城 A 區的 A8 土地興建長者院舍，屆時預料可提供 800 多個宿位，希望可解決現時長者輪候院舍的問題。她稱倘再有需要，政府會物色更多的設施開設院舍，為有需要長者提供更多床位。

歐陽瑜又提及，當局現時未有條件增聘衛生局助理人員，又或增加他們的薪俸點，認為一旦調升可能會出現人工高過上級的情況，情況變得不合理。她強調仍有需要檢視整體情況。

資料來源：力報

政府收回氹仔一幅國有土地

來源：土地工務運輸局 (DSSOPT)

發布日期：2021 年 12 月 13 日 17:16



政府今日（12 月 13 日）展開跨部門聯合行動，騰空並收回氹仔奧林匹克大馬路華南工業大廈旁一幅國有土地，面積為 23,324 平方米。

是次行動收回的土地包括批給失效土地及被非法佔用土地兩部分，其中已被宣告批給失效的土地，面積約 19,620 平方米，與該失效土地毗鄰的被非法佔用土地，面積則約 3,704 平方米。

土地工務運輸局早前向相關失效土地的利害關係人發出勒遷通知書，要求於限期內騰空並交還土地，同時亦刊登告示，就被非法佔用的土地展開土地清遷程序。失效土地的相關利害關係人早前已簽署了書面聲明，將其已騰空的大部分土地移交予特區政府，尚餘小部分土地則正被其他人使用。

鑒於上述兩部分土地的清遷期限已屆滿，政府因此於今日採取跨部門聯合清遷行動，收回及騰空上述土地，並在土地範圍內設置圍欄及告示牌，禁止他人佔用。