



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳晧臻

2021年5月5日

夾屋建設規劃宜快不宜慢，冀打造示範性政策先行試點

政府於上月底公布《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》草案諮詢總結報告，當中以居住區議題的意見最為熱烈，反映住屋問題最為市民所關注。現屆政府提出「五階梯」房屋組合方案，以期細分住宅市場，分層匹配需求。其中，夾心階層住房作為串聯公共房屋與私人住宅的房屋類型，可為有關人群提供置業的新方向。

日前公布的《夾心階層住房方案》公開諮詢總結報告中，92.6%意見支持夾心階層住房的推行，報告結果顯示現時社會上主流聲音認同夾心階層住房是解決整體住屋問題的其中一個可行的、有效的並具一定民意基礎的手段。夾屋推行的方向固然正確，但市民最關心的是何時才能真正上樓。因此，夾屋的建設宜快不宜慢，期望政府可以急市民之所急，在加快推動夾心階層住房規劃、設計和相關立法工作的同時；亦建議政府可以尋找合適的地塊，作為政策試點，興建落成具標桿性和示範性意義的夾房試點，讓規劃變成現實，既可以回應市民的急切需求和期盼，又可以總結夾房試點的經驗，以不斷完善和動態調整有關規劃工作。