DSSOPT
0340000139010L

澳 門 特 別 行 政 區 政 府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土 地 工 務 運 輸 局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
074/CCSCI/OFI/2021	2021-08-06	15773/DURDEP/2021	

事由：
Assunto　回覆來函事宜

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2021年8月18日第33期《澳門特別行政區公報》第二組第04/SOTDIR/2021號批示所授予的權限，通知　貴委員會如下：

根據本局副局長於2021年10月12日之批示，關於個案編號：36/A-I/2021及38/A-I/2021，回覆如下：

1. 個案編號：36/A-I/2021，就關英傑委員反映之「關注上月氹仔濠景花園跌窗事件」：

按照第39/99/M號法令《民法典》的相關規定，已明確樓宇業權人有維護自身樓宇安全的責任，確保樓宇恆常地保持在良好的狀態下。為此，行政當局持續以不同方式，包括透過宣傳及資助計劃等，以鼓勵業主為樓宇進行檢查維修及成立業主管理委員會，並強化樓宇業權人維護自身樓宇安全性的意識及責任。當樓宇恆常地保持在良好的狀態下，已能有效地消除樓宇的潛在問題。而新通過的《都市建築法律制度》第十五條已明確樓宇業權人的保養及維修義務。至於樓宇維修資助計劃可向房屋局查詢。

2. 個案編號：38/A-I/2021，就劉鳳鳴副召集人反映之「促請政府將強制驗窗落到實處，保居民安心」：

按照第39/99/M號法令《民法典》的相關規定，已明確樓宇業權人有維護自身樓宇安全的責任，確保樓宇恆常地保持在良好的狀態下。行政當局十分關注樓宇跌窗的情況，一直呼籲市民做好窗戶檢查及維修保養工作，亦持續以不同方式，包括透過宣傳及資助計劃等，鼓勵業主為窗戶進行檢查維修，提升市民維護窗戶的安全意識及責任。至於資助計劃可向房屋局查詢。

專此函達，順頌　台安

局　長
由城市建設廳廳長代行

澳 門 特 別 行 政 區 政 府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土 地 工 務 運 輸 局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

ICP2556

Koc Kun LAU
Assinatura digital
2021.10.19 09:23:27 +0800