



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

歐陽廣球

2024年4月10日

倡研低層樓宇加裝電梯便利長者出行

特區政府雖然設定五個階梯房屋政策解決市民的居住問題，但隨著本澳老齡化趨勢加劇，樓宇內的長者人口比例增加，社屋及長者公寓未能解決長者出行困難的需求，加上部份長者希望原區安老充分利用該區的社服設施，以及便利兒女常看望照顧增加生活質感。

目前社屋申請的安排，不能原區可以安置，而長者公寓過於集中入住條件需具經濟及自理能力，因此未能完全解決居住唐樓長者出行的問題，有見及此建議：

1. 效仿鄰近地區尤其是內地根據實際情況進行社區改造，修改相關法律考慮具備空間、電力、結構安全條件的低層樓宇，可以申請加裝電梯的許可，方便有需要的長者出行。
2. 擴大樓宇維修資助計劃範圍，涵蓋低層樓宇加裝電梯費用資助，助力集資加快項目的落實。
3. 與此同時，增加長者的社交機會，有了電梯方便他們更容易到訪鄰居、參加社區文娛康樂活動，促進身體健康。
4. 此外，加裝電梯增加無障礙設施功能，提高長者生活品質，增加居住價值的一個重要因素。

綜上所述，研低層樓宇加裝電梯便利長者出行，有助改善長者的生活品質，增加社交互動促進健康，提升社區形象，提高居民對居住環境的滿意度和幸福感。