



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

李仲言

2024年9月4日

### 優化政府工程分段結算，強化承建商監管，扶持中小企營運

紅街市經過兩年翻新整治，已於5月底復業，舒適又整潔的環境，得到了市民的廣泛好評。然而，作為“紅街市維修及更改工程”的諸多分判商卻因遲遲未能收到工程款而叫苦連天！

政府工程項目除公開招標尋找承建商負責工程建設，亦會委托了監理公司跟進項目相關事項，包括施工狀況、工程質量、項目進度以及完工結算等事宜。在項目完成後，往往承建商與監理公司由於部分項目處理意見不一，導致整個工程款未能批下。而與承建商利益捆綁在一起的分判商自然也收不到工程款。當然如果承建商施工質量未達標準，政府及監理單位必須好好把關，保障公帑運用。

知悉本澳分判商多為本地中小企業，而承接分判工程是要先行墊資數以百萬計的工程款項，部分公司未必有充足的運營資金，只能選擇去銀行申請借貸，利息按年利率三、四厘不等。一系列的材料款、工人薪酬、銀行借貸等開支，無一不在排隊等候工程貨款的清算。

如果能重定結算標準，舉例，針對於已完工的項目，例如機電、排水、消防設備等工程部分完成，經監理公司審核通過後，可以先行結算貨款。至於未完成或未達標的項目，例如泥水、精裝修等則貨款扣下不發，直至完成並合格。如此，既保障公帑，合格分判商亦有了周轉的空間，利好公眾利益及營商環境。