



澳門都市更新股份有限公司

MACAU RENOVACÃO URBANA, S.A.
MACAU URBAN RENEWAL LIMITED

社區服務諮詢委員會

戴祖義召集人 台啟

發函編號：077/MUR-ADM/2022

事由：回覆中區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人台鑒：

來函收悉。就中區社區服務諮詢委員會轉介個案(發函編號：054/CCSCZC/2022，個案編號：02/BZ-ZC/2022)，謹回覆如下：

橫琴「澳門新街坊」項目是粵澳合作的重點綜合民生項目，集居住、衛生醫療、教育及社區服務等多功能於一體。按照珠澳雙方於2020年4月9日簽署的《國有建設用地使用權出讓合同》，當中訂定項目的「基本購買條件」，包括：(1)年滿18周歲或以上的澳門居民；(2)在澳門沒有或最多擁有一個住宅單位；(3)在珠海未有擁有任何住宅單位。此外，在研究制定項目的「優先購買條件」時，納入考量的因素包括：申請人是否在粵港澳大灣區工作、學習或生活並持有《港澳台居民居住證》、是否持有居住物業等，綜合多項因素將用以衡量及制定申請人選購單位的先後順序。根據內地相關銷售法律規定，住宅項目開售必須五證俱全，而「澳門新街坊」的《商品房預售許可證》預計於年底取得，現階段粵澳兩地相關部門正探討研究售賣方式。

與此同時，項目內的學校、衛生站、長者服務中心及家庭綜合服務中心等配套設施正如火如荼建設，當中的規劃設計已考量並結合使用部門的營運需求，以更好配合澳門公共服務延伸至橫琴，推動兩地社區服務全面銜接。

肅此。順頌

公祺

澳門都市更新股份有限公司



林金城

董事會主席 林金城

2022年6月9日

PL/rl

澳門南灣大馬路 599 號羅德禮商業大廈 18 樓

Avenida da Praia Grande No. 599, Edif. Comercial Rodrigues 18 Andar, Macau

電話 Tel : (853) 2888 2263

電郵 Email : info@mur.com.mo

網址 Website : https://www.mur.com.mo