



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

馮子建

2024年10月8日

加強打擊非法旅館促社區安全

隨著旅遊業的復甦，非法旅館問題在澳門再次浮現，對社區安全構成潛在威脅。根據旅遊局的數據，今年上半年開展了 119 次聯合行動，巡查了 244 個涉嫌非法提供住宿的單位，封印了 85 個單位，並對違法人士展開制裁程序。儘管新修訂的《禁止非法提供住宿》法律已於 2022 年生效，但非法旅館仍有死灰復燃之勢，對旅遊業市場和社區安寧帶來不良影響。

有市民反映，儘管他所居住的氹仔住所需拍卡才能使用電梯，但仍有疑似非法旅館的單位在運作，甚至在網路訂房平台上公開出租。很多短期旅客的頻繁進出，不僅擾亂了居民的日常生活秩序，還帶來了頻繁的噪音、公共設施的擁擠和不熟悉的面孔，令居民感到不安。非法旅館通常缺乏有效的管理和安全措施，可能成為不法活動的溫床，對社區安全構成潛在威脅。

為了更有效地應對非法旅館問題，本人提出以下三點建議：

1. 加強對非法旅館的線上線下巡查與執法，通過增加巡查頻率等來強化監管措施。與網上訂房平台密切合作，優化信息共享機制，要求平台嚴格審核上架單位的合法性。
2. 加強對非法旅館的執法與巡查，強化監管措施，並與網上訂房平台協作，要求嚴格審核並下架非法單位。
3. 政府應加大對經濟型酒店和合法住宿場所的宣傳，提供更多價格合理的選擇，減少對非法旅館的需求，促進旅遊業健康發展。
4. 利用科技提升巡查效率，通過數據分析識別高風險區域，保持與物業管理公司的密切聯繫，定期進行安全培訓和信息共享，提高整體警覺性，並鼓勵社區居民參與舉報，共同維護社區安全。

2漢涉經營4非法旅館 截21租客揭1偷渡漢



2024-09-16 17:21 1250 0 0

(澳門電台消息) 司警拘捕 2 名涉嫌經營非法旅館的本澳男子，並截獲 21 名內地租客，其中 4 人為換錢黨，行動中亦揭發來澳做「扒仔」的 1 名非法入境男子，經法院審訊，被判即時入獄半年，另外亦有 1 名租客逾期逗留 125 日。

司警根據情報鎖定目標，於上週五(13日)採取行動，在新口岸及氹仔查獲 4 間非法旅館，有人供稱，以日租 140 港元或月租 5,000 港元向不知名人士租住相關單位，旅遊局已查封有關非法旅館。

司警表示，被捕的非法入境男子今年(2024年) 1 月因高利貸及禁錮罪被禁入境 8 年，他 7 月從珠海經港珠澳大橋口岸機底跨過圍欄偷渡入境。

而 2 名涉嫌經營非法旅館的本澳男子分別為 28 和 31 歲，2 人為朋友關係，其中 1 人為地產中介，警方正追查非法旅館的具體運作時間。(陳彩新 葉永貞)

圖一 不時都有非法旅館被揭法



大海方便景豪華海景，適合女性入住

位於澳門MACAU/maacau的房間

1張床·共用浴室

★ 4.38 · 8則評價

- 出租單位內的房間
- 鄰近景點
- 升降機
- 電視
- WiFi

尚餘12小時可以預訂

旅居主人或體驗策劃人即將停止接受你所選日期的訂單。

\$1,000 HKD (每晚)

9月29日至30日

預訂

圖二 網上平台輕易搜尋到「民宿」



在澳門Macao的整間出租單位

2位旅人·1間睡房·2張床·1間浴室

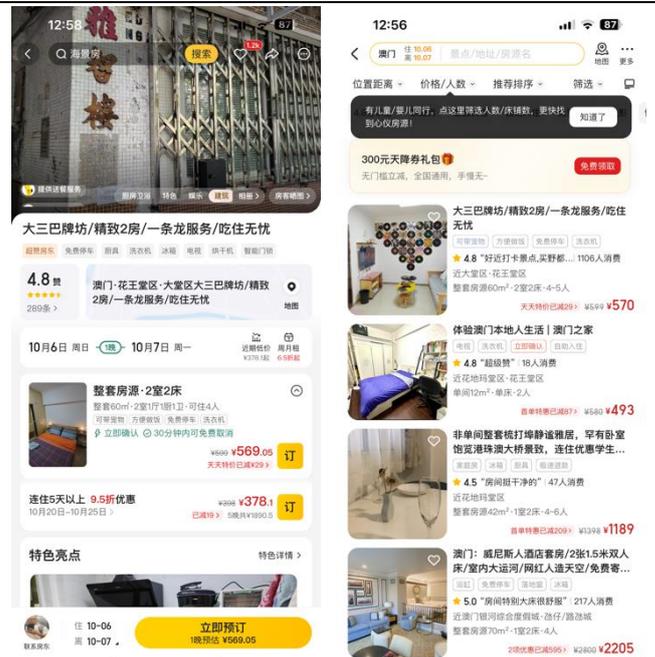
★ 全新登場

- 鄰近玻璃堂
- 電視
- WiFi
- 冷氣

\$707 HKD \$566 HKD (每晚)

入住 6/10/2024 退房 12/10/2024
旅人 1位旅人

圖三 網上平台輕易搜尋到「民宿」



圖四 網上平台輕易搜尋到「民宿」