



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Impulsionar a manutenção e reparação regulares dos edifícios antigos

Loi Si Weng

02/03/2023

Recentemente, ocorreu um acidente com a queda de reboco de paredes exteriores de um edifício industrial na Areia Preta, de que, felizmente não resultou uma tragédia grave. No entanto, a possível gravidade dessa situação merecem que lhe seja atribuída atenção e importância pelas Autoridades competentes. O fenómeno do envelhecimento dos edifícios é um problema comum nos diferentes bairros comunitários de Macau. Até ao ano passado, existiam aproximadamente 5.000 edifícios antigos com pelo menos 30 anos, estando muitos destes expostos a uma série de problemas potenciais a nível de segurança, tais como a queda de reboco de paredes exteriores e queda de janelas, não só afectando a segurança dos edifícios e moradores, como também colocando em risco a segurança pública. O Governo da RAEM tem estado bastante atento à segurança dos edifícios e, assim, lançou o Fundo de Reparação Predial, além de, nos termos do Regulamento Geral da Construção Urbana (RGCU), os proprietários terem de realizar obras de manutenção e reparação dos edifícios, com uma determinada regularidade. Entretanto, nota-se que muitos edifícios baixos de Macau ainda não dispõem de administração, tanto mais que os proprietários têm fraca sensibilidade para a manutenção predial, sendo estas as causas indirectas de acidentes ocasionais com queda de objectos de altura. Tendo em conta os graves riscos de segurança referidos, gostaria de apresentar algumas sugestões aos Serviços competentes:

1. Sugere-se que as Autoridades competentes possam rever a eficácia do Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios em vigor e considerar o alargamento e ajustamento do âmbito e da verba do apoio financeiro, com vista a prestar uma maior ajuda aos proprietários na manutenção e reparação dos seus edifícios.
2. Sugere-se que as Autoridades competentes possam aumentar o número de inspecções em áreas com mais edifícios antigos e identificar antecipadamente as paredes externas, janelas, tabuletas de lojas e instalações de suportes em mau estado, etc, para evitar a ocorrência de acidentes.
3. Sugere-se o reforço da sensibilização e divulgação da importância da segurança dos



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

edifícios e das leis relevantes em matéria de reparação de edifícios, de modo a aumentar o nível de consciencialização e o sentido de responsabilidade dos residentes pela manutenção e reparação dos edifícios.