



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

朱愛莉

2022年3月2日

### 關注中區樓宇老化情況

中區近期有多宗大廈疑發生石屎剝落事件，引起市民關注。本人在接到相關情況後，都有到現場了解，發現為樓宇間的連接處出現明顯裂縫和空隙，使得有些「石屎」或瓦片剝落，容易對途人做成危險。

現時澳門三十年樓齡以上樓宇超過四千幢，且不少集中在中區，樓宇老化嚴重及日久失修。根據《都市建築總章程》規定，建築物需以五年為一期進行保養及維修，使其保持良好的使用狀況，但市民在有關方面的意識較為薄弱，且中區人口稠密，一旦「石屎」剝落情況經常出現，不單對市民，對遊客也會容易造成危險，影響澳門。

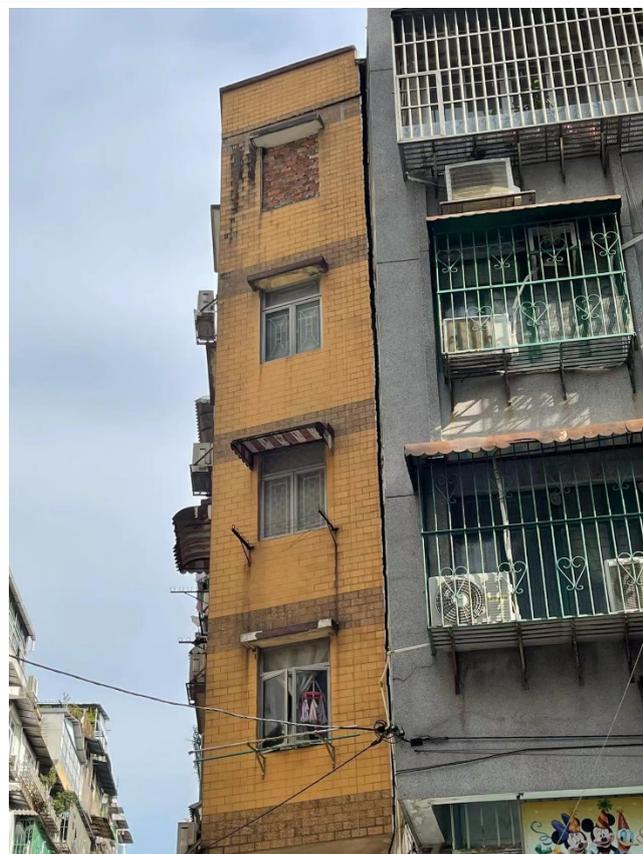
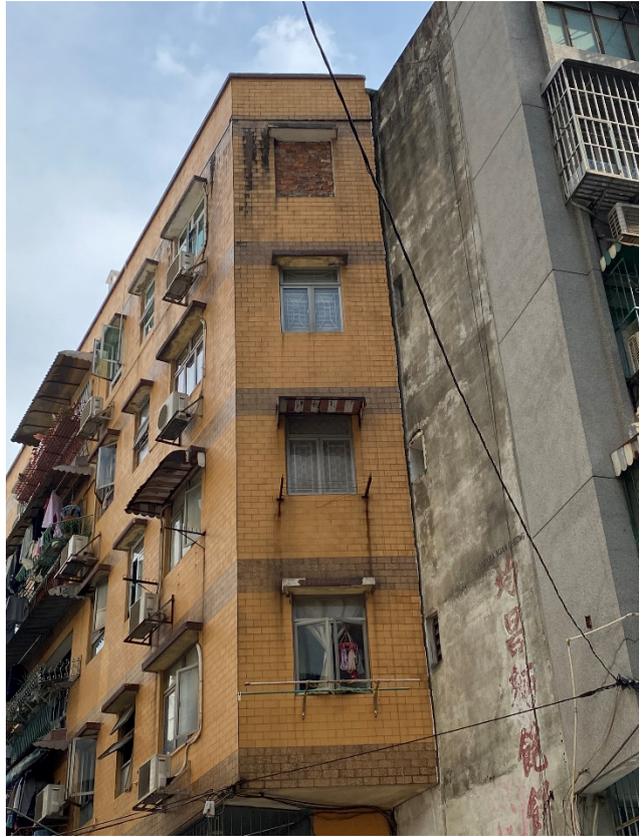
本人有以下建議：

1. 期望相關部門重視有關事件，對樓宇開展檢測工作，審視樓宇結構的安全性，並主動與大廈業主溝通，對樓宇進行維修加固工程；
2. 當局應加強宣傳樓宇維修的重要性，推動大廈成立業主會商討維修保養事宜，持續擴大樓宇維修基金資助範圍及內容，引導居民正視樓宇老化的潛在風險；
3. 推廣樓宇維修的資助計劃，引導業主正視樓宇失修的潛在風險，構建安全、美好的生活社區。

附圖：見下頁



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários





澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

