



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

譚震霖

2025 年 4 月 2 日

關注街道污水影響居民生活

據都市更新公司顯示，本澳現時超過 30 年樓齡的樓宇，佔約全澳三分之二，當中不少樓宇因長時間缺乏管理及維修保養，存在結構老化或塞渠滲漏等問題。「三無大廈」的安全隱患，如同社區的計時炸彈，這些問題不但增加樓宇自身安全風險，更可能影響周邊地區環境安全。

近期收到羅利老馬路居民反映區內有大廈污水流出公共街道，導致地面長期濕滑，影響附近居民出行，尤其長者途經附近都需要繞道而行，以防滑倒受傷。此外，污水橫流亦可能助長蚊蟲鼠患及細菌滋生，增加登革熱、日本腦炎等疾病在社區的傳播風險。加上附近住宅、餐廳及零售店鋪林立，除了影響周邊居住環境衛生，更使商戶生意受損。

因此建議有關當局及早派員到場了解具體情況，必要時可先行採取緊急措施（例如加建臨時管道接駁街渠）堵截污水流出街外，防止行人因地面濕滑滑倒受傷。後續亦可透過跨部門合作，聯絡相關業權人協助處理污水滲漏根源，徹底解決污水橫流問題。

附圖：

