



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Necessidade de promover mais a obrigatoriedade de os proprietários dos edifícios comerciais repararem-nos e manterem-nos mais frequentemente

Leong Si Long

3/12/2020

A elevada quantidade de edifícios na zona norte construídos há mais de trinta anos, constitui um problema crescentemente sério, devido à acentuada deterioração da estrutura deles e à pouca regularidade com que são avaliados e reparados. Ao longo do mês passado, tiveram lugar ocorrências consecutivas nas quais caíram parte do reboco da fachada exterior desses edifícios, algo bastante preocupante.

Nos últimos dias, os residentes enviaram relatos ao IAM a informá-lo da queda de reboco do tecto do Centro Comercial Vong Kam, situado na Rua Quatro do Bairro Iao Hon. Felizmente, ninguém ficou ferido. De acordo com observações feitas no local, a queda ocorreu na passagem subterrânea do centro comercial, precisamente um dos espaços mais movimentados, pois era uma das passagens principais de entrada dele. O local foi encerrado, com fita plástica a assinalar perigo colocada pelos seguranças do centro ao redor dele, de modo a manter afastado do perigo quem por lá passe perto. Ainda diversos pontos do centro comercial com reboco caído de dimensão variada, avistando-se mesmo o interior da estrutura do edifício. Todas as fissuras encontram-se em zonas de passagem de pessoas, o que constituiria um sério perigo para quem passasse nestes locais se o reboco caísse novamente.

Não foi a primeira vez que houve esta ocorrência no Centro Comercial Vong Kam e tendo em consideração o número elevado de comerciantes e potenciais clientes que transitam neste espaço, a queda de reboco coloca a vida deles em risco. Por isso, os proprietários do centro têm o dever de assumir a responsabilidade de inspeccionar e de efectuar reparações regularmente. Dito isto, apresento as seguintes propostas:

1. As autoridades competentes devem inspeccionar mais os espaços comerciais mais velhos da zona, supervisionando rigorosamente as reparações e manutenções efectuadas pelos proprietários dos edifícios comerciais mais vulneráveis, eliminando potenciais factores de risco e novas quedas.
2. As autoridades competentes devem divulgar mais informações jurídicas relativas aos edifícios comerciais da zona, sobretudo de modo a consolidar o conhecimento dos proprietários das normas legais a eles respeitantes. Ou seja, caso voltasse a haver



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

uma ocorrência no espaço comercial de que proprietário por falta de reparação e manutenção e que prejudicasse a segurança ou os bens materiais de terceiros, ele teria de assumir todas as sérias responsabilidades legais, ilustrando bem a importância e obrigação reparar regularmente os edifícios.