



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳瑜勇

2024年6月6日

三無大廈天台雜草植物叢生已成社區安全隱患

三無大廈天台雜草植物叢生對建築物結構和居民生活已凸顯多方面影響，隨著植物根系深入建築物裂縫，進一步擴大裂縫削弱建築物結構破壞防水層，植物根葉也容易堵塞排水管道加劇滲漏水問題，而當植物生出外牆，隨著自然生長，也容易脫落墮街。雖然物業業主有責任和義務作出整治維護，但現實中卻因這份責任和義務缺乏監督，令天台雜草叢生成為社區安全隱患，遇上雨季及颱風天氣相信相關問題將更凸顯。有見及此，本人提出以下三點建議：

1. 消防部門應對三無大廈天台開展定期的安全檢查，對發現有雜草植物叢生或其他安全隱患的建築物，發出整改通知，要求限期內作出整改，如未有理會需訂立流程由公共部門介入，相關成本再透過現行機制向業主追討。
2. 對於建築物相關的維護工程，給予一定的行政支援，如設立專屬諮詢熱線及櫃檯，同時梳理簡化相關工程類的各項行政申請手續，提高民眾積極性及降低相關整治行政成本。
3. 持續進行關於《樓宇維修基金》相關支援計劃的宣傳，並持續宣傳推動三無大廈成立管理委員會。

附件 - 相片

