



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

039/CCSCI/OFI/2025

2025-03-19

351/IH/DDP/OFI/2025

事由：
Assunto

回覆離島區社區服務諮詢委員會反映個案

周偉迎召集人：

茲回覆 貴委員會2025年3月19日第039/CCSCI/OFI/2025號公函轉來兩宗個案，關於離島區社區服務諮詢委員會委員分別建議修改公屋商舖租賃制度及加強大廈管理人員的防火管理培訓等，內容如下：

編號03/G-I/2025：現時公共房屋商舖之租賃，包括招標、批給、租賃及管理受第28/92/M號法令規範，商舖投標以口頭競價形式進行，並判給予提出最高價租金之投標人，以體現公平公開原則。而公共房屋商舖在一般情況下將為一般商業用途，部份商舖亦會因應區內居民日常生活所需而指定經營用途，如食肆等，以提升營商的靈活性。

編號04/G-I/2025：房屋局協助呼籲管理公司派員修讀由職能部門舉辦的防火安全負責人培訓課程。

肅此函達，順頌
台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM
Assinatura digital
2025.04.02 16:47:23
+0800

HC/hc