



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

023/CCSCZN/OFI/2023

2023-03-09

6769/03653/DUR/2023

事由：
Assunto 回覆來函事宜

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2023 年 4 月 3 日之批示，關於個案編號：02/CH-ZN/2023、03/CH-ZN/2023、06/CH-ZN/2023 及 08/CH-ZN/2023，回覆如下：

1. 個案編號：02/CH-ZN/2023，就梁露欣委員反映之「關注工業大廈老化問題」：

“《都市建築法律制度》已明確指出樓宇所有人應盡自身的責任，定期對其樓宇作出維修及保養，保持樓宇良好的使用條件。為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已製作相關宣傳物品，並已向市民派發宣傳單張及進行宣傳，宣傳內容提及樓宇所有人的責任及義務、以及倘樓宇所有人不遵守本局通知需承擔的後果。此外，房屋局亦已推出不同的資助計劃，提供樓宇所有人為自身樓宇進行維護在貸款及資助方式上的可選擇性。另外，房屋局亦有協助樓宇所有人成立大廈管理機關、召開分層所有人大會、設立共同儲備基金等，從而協助市民共同建設安全及舒適的居住環境。特區政府將持續協調相關部門，推動樓宇維修管理工作。”

2. 個案編號：03/CH-ZN/2023，就黃潮裕委員反映之「關注北區工商業建築物的維修保養」：

“對第 1 及 2 點建議：屬於房屋管理部門的管轄範疇，建議由其作出回應。

對第 3 點建議：《都市建築法律制度》已明確指出樓宇所有人應盡自身的責任，定期對其樓宇作出維修及保養，保持樓宇良好的使用條件。為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已製作相關宣傳物品，並已向市民派發宣傳單張及進行宣傳，宣傳內容提及樓宇所有人的責任及義務、以及倘樓宇所有人不遵守《都市建築法律制度》需承擔的後果。”

3. 個案編號：06/CH-ZN/2023，就呂思穎委員反映之「有關推動舊樓定期保養及維修」：

“對第 1 點建議：屬於房屋管理部門的管轄範疇，建議由其作出回應。

對第 2 點建議：本局前線人員於日常巡查時，會對本澳樓宇狀況多加留意，且當收到



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號
Pág. n.º 2
公函編號
Of. n.º 6769/03653/DUR/2023
日期:
Data 請見電子簽名上所載的日期
Vide a data da assinatura
electrónica

投訴，本局會儘快派員作出跟進；此外，本局與治安及消防部門亦設立直接聯絡機制，對出現險情的樓宇提供即時評估及建議，以協助消防部門對相關位置作出即時處理，並解決現場即時狀況。

對第3點建議：《都市建築法律制度》已明確指出樓宇所有人應盡自身的責任，定期對其樓宇作出維修及保養，保持樓宇良好的使用條件。為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已製作相關宣傳物品，並已向市民派發宣傳單張及進行宣傳，宣傳內容提及樓宇所有人的責任及義務、以及倘樓宇所有人不遵守《都市建築法律制度》需承擔的後果。”

4. 個案編號：08/CH-ZN/2023，就陳瑜勇副召集人反映之「關注本澳樓宇老化致外牆脫落問題」：

“對第1及2點建議：本局與治安及消防部門已設立直接聯絡機制，對出現險情的樓宇提供即時評估及建議，以協助消防部門對相關位置作出即時處理，並解決現場即時狀況。

對第3點建議：屬於房屋管理部門的管轄範疇，建議由其作出回應。

對第4點建議：《都市建築法律制度》已明確指出樓宇所有人應盡自身的責任，定期對其樓宇作出維修及保養，保持樓宇良好的使用條件。為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已製作相關宣傳物品，並已向市民派發宣傳單張及進行宣傳，宣傳內容提及樓宇所有人的責任及義務、以及倘樓宇所有人不遵守《都市建築法律制度》需承擔的後果。”

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行