



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

洪偉東

2022 年 9 月 1 日

促推新防火法 釋除市民疑慮

本澳北區大廈林立，有部分大廈對自身的維護工作有所不足，尤其是大廈消防設備的保養，樓宇消防系統的維護，走火通道是否暢通等，都是關乎大廈居民的生命及財產安全。

日前，第 15/2021 號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》於 8 月 17 日正式生效，當局就新法再三強調，若有違規情況發生，當局首先以勸喻方式為主，並給予相關人士五天的「寬限期」以作改善，若然仍未在指定時間改善，則會以處罰方式進行。

有市民向本人反映非常擔心自己會觸犯法規，因該市民住在北區的「三無大廈」之中，整座大廈的業權早已不明，加上長年以來都疏於管理，大廈的消防系統和逃生通道都出現嚴重問題，一旦觸法，可能要被處罰，該市民表示十分憂慮。

在此，本人建議消防局積極進行排查和追蹤工作，就新防火法進行廣泛宣傳，使各界及市民對新法有所認識，同時要提高社會對法律法規的意識，避免觸法。