



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
139/CCSCZC/OFI/2024	2024-09-11	24351/14716/DUR/2024	

事由： 回覆來函事宜
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2024 年 10 月 14 日之批示，關於個案編號：18/CH-ZC/2024

回覆如下：

1. 個案編號：18/CH-ZC/2024，就譚震霖委員反映之「關注沙梨頭舊樓多次外牆剝落問題」，回覆如下：

“對於已被評定為殘危的樓宇，本局會要求樓宇所有人遞交拆卸工程計劃，而樓宇所有人必須按照第 14/2021 號《都市建築法律制度》之規定向本局遞交拆卸工程計劃，關於來函提及之樓宇，本局在完成審批後已回覆意見，現階段待樓宇所有人跟進後續的程序。

就第 2 及 3 點之意見，第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程；該法律亦已訂立對樓宇失修的處理及處罰，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。”

專此函達，順頌 台安



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	24351/14716/DUR/2024
Of. n.º	
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

局 長
由城市建設廳廳長代行

ICP2556

Koc Kun LAU
Assinatura digital
2024.10.16
19:00:45 +0800