



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

高岸峰

2024年9月5日

促更多閒置土地作臨時休憩區

近年透過《土地法》的完善及各部門的共同合力下，特區政府成功收回面積達數十萬平方米的批給失效或被非法佔用國有土地。但當中超過七成未作利用，現時大部分收回土地被圍封，至今未有正式或臨時用途。

閒置土地長期沒有被利用及管理，社諮委亦經常就有關問題向當局反映，當中清理雜草、垃圾、積水及蚊患等都得到回應，但當局沒有更好利用閒置土地，令以上問題不斷重複，浪費資源外更產生負面影響。

社會各界及市民大眾一直有不少聲音及疑問為何不更好使用閒置土地？運輸工務範疇官員多次表示，政府收回土地並非閒置土地，而是土地儲備，有需要便會用，不建議臨時用途。但又表示其他部門有需要、職能部門提出臨時用地申請，一旦條件適合，該範疇會作出配合。但最後大部分的閒置土地未被利用。

然而，過去亦有成功的例子，林茂塘臨時休憩區、黑沙環中街臨時休憩區及祐漢新邨第八街臨時休憩區等都為北區提供珍貴的休憩場地。但大部分土地長期不作利用，甚至沒有公開是否已作規劃使用。政府應善用合適的閒置土地作臨時用途，回應居民的使用訴求。

為此，本人提出以下建議：

- 一、為落實《土地法》中切實有效利用土地原則，確保適時合理使用土地，政府會否研究合適的利用閒置土地方案，並向公眾說明現正閒置的土地是否已有規劃及未來預期使用的時間，增加土地使用的透明性？
- 二、坊間一直要求對鄰近民居且暫未有規劃的土地進行簡單平整，增加綠化及作休閒活動和交通之用，請問市政署、體育局及交通事務局等部門能否積極與規劃部門溝通，讓更多短期內未有使用規劃的土地作臨時休憩用地及改善交通用途？
- 三、澳氹各區多幅土地閒置多年仍然維持「養草養蚊」狀態而未有善用，希望當局加強閒置土地的管理，定期清理以減少對居民的影響。