



澳門金融管理局
AUTORIDADE MONETÁRIA DE MACAU

編號：1434/2024-AMCM-CA

澳門特別行政區
社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

事項：關於轉介中區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

貴會 2024 年 3 月 13 日第 049/CCSCZC/OFI/2024 號函件收悉。首先感謝 貴委員會提出的建議，現就涉及本局範疇的部份，謹回覆如下：

1. 特區政府現行的五階梯房屋政策，包括社會房屋、經濟房屋、夾心階層房屋、長者公寓以及私人樓宇，可讓居民按自身需要及能力選擇符合其需要的房屋；
2. 考慮到銀行樓宇按揭業務的風險因素，包括經濟週期對房地產市場的影響、疫後澳門經濟的復甦情況、特區政府正實行的房屋政策，以及銀行面對樓宇價格調整所承受的風險，金管局已於本年1月1日起，取消了有關澳門居民首次置業、合資格青年首次置業等的安排，將澳門居民購置住宅樓宇的按揭成數上限回復到七成，購置經濟房屋的按揭成數上限，則設定為九成。

肅此。順頌
台祺

澳門金融管理局
行政管理委員會代主席
劉杏娟