



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Atenção à segurança eléctrica nas áreas comuns de edifícios**

Cheang Kai Lok

02/03/2023

Nos últimos anos, ocorreram em Macau vários incidentes de curto-circuito de instalações eléctricas nas áreas comuns de edifícios que resultaram em incêndios ou interrupção de energia, incidentes que, felizmente, não causaram mortes nem feridos. Ainda assim, a reparação de instalações avariadas pode ser bastante demorada, causando grande inconveniência aos residentes. A Zona Norte é densamente povoada e tem um grande número de edifícios antigos que carece de manutenção regular, o que leva a que as instalações eléctricas comuns deste tipo de edifícios sejam um risco de segurança.

No passado, a maioria dos acidentes envolvendo instalações eléctricas comuns acontecia devido à acumulação de pó, aos danos causados por roedores, ao estado envelhecido das instalações, mas sobretudo devido à falta de inspecção e manutenção regulares, resultando em curtos-circuitos. Actualmente, não existem leis ou regulamentos que obriguem os proprietários a inspeccionar e manter regularmente as instalações eléctricas nos seus edifícios. Embora o Instituto de Habitação e a Companhia de Electricidade de Macau disponham de diferentes planos de apoio financeiro para reparação, é extremamente difícil recolher o consentimento dos proprietários uma vez que muitos deles não têm a sua administração predial estabelecida, o que leva a que na realidade poucos pedidos sejam aprovados. Mesmo que o fornecimento de electricidade seja restabelecido com sucesso, se a manutenção regular não for efectuada, é inevitável que os mesmos erros voltem a novamente ser cometidos.

Para este efeito, recomenda-se o seguinte:

1. Reforçar os trabalhos de sensibilização e educação. As autoridades competentes podem fornecer informações e formação às administrações de edifícios e às entidades



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

de administração para aumentar a consciência da população sobre a manutenção regular das instalações eléctricas comuns, auxiliando também a promover a segurança eléctrica junto do público através de folhetos e cartazes, ou organizando actividades em colaboração com outras associações.

2. Intensificar as inspecções e emitir avisos aos edifícios com instalações eléctricas comuns de alto risco. No futuro, pode-se considerar a introdução de legislação para regulamentar os edifícios que não tenham tratado atempadamente de assuntos como a regulamentação da inspecção, a manutenção, as especificações da instalação e qualificações do pessoal relevante, etc., de modo a melhor institucionalizar e regulamentar a gestão das instalações eléctricas, e garantir maior segurança eléctrica nas áreas comuns de edifícios.