



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Necessário acelerar o planeamento urbano da Ilha Verde

Xu Zhiwei

5/5/2022

Nos últimos anos, o Governo tem conseguido recuperar vários terrenos desaproveitados e uma parte deles, situada na Ilha Verde, já tem a sua concessão caducada há muito tempo. Por isso, ainda sem qualquer aproveitamento efectivo até agora, estes terrenos encontram-se num estado de desocupação prolongado, sendo este um provável acto de desperdício de recursos. Além disso, a acumulação de resíduos e a proliferação de mosquitos e insectos que se verificam nestes locais têm gerado vários problemas de saúde pública e, por isso, esta é uma situação que merece toda a atenção e preocupação.

Na verdade, não é obrigatório esperar pelo lançamento do planeamento específico de cada zona para que os seus terrenos desocupados sejam aproveitados e desenvolvidos. Por exemplo, no passado, com o intuito de facilitar a mobilidade da população, o Governo já usou o terreno livre situado junto à Estrada Marginal da Ilha Verde para alargar ainda mais a dimensão do passeio. Por esse motivo, muitos moradores da Ilha Verde manifestaram a sua expectativa de ver o Governo reforçar o aproveitamento dos terrenos livres da zona.

Dito isto, apresento as seguintes sugestões:

1. O uso de terrenos desocupados implica cooperação de diferentes departamentos, o que significa processos morosos. Por isso, proponho que o Governo, a curto prazo e sob a referência das soluções adoptadas por Singapura nesse sentido, realize obras básicas de nivelamento nos terrenos e afixe avisos de “Terreno do Estado”, por forma a oferecer espaços de lazer simples aos moradores da zona em questão.

2. A médio e longo prazo, o Governo deve acelerar o planeamento específico de cada zona. Sobretudo tendo em conta que o original Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde, que nunca chegou a ser executado, já não corresponde às necessidades actuais de desenvolvimento desta zona, dado que as diversas instalações existentes já estão há muito tempo desactualizadas, o volume populacional está a aumentar e o Posto Fronteiriço Qingmao entrou em



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

funcionamento. Face a todas estas condicionantes, o Governo deve iniciar, o quanto antes, os trabalhos referentes ao planeamento urbano da Ilha Verde, a fim de remover as instalações não desejadas e melhorar a qualidade do seu ambiente urbano.