



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Preocupação com os edifícios antigos e degradados nas zonas turísticas

Chang Ka Wa

05/07/2023

A Travessa de S. Domingos, situada numa popular zona turística, é uma das vias públicas que ligam o Largo de S. Domingos ao Largo da Sé, ambos no Centro Histórico de Macau, que está inscrito na Lista do Património Mundial. Com a rápida recuperação do sector do turismo, as zonas turísticas estão de novo repletas de turistas, tal como nos tempos pré-pandémicos. No entanto, o edifício com o número de polícia 2 da Travessa de S. Domingos está abandonado há muitos anos e encontra-se bastante degradado, o que prejudica a imagem daquela zona turística. Além disso, a estrutura metálica erguida para dar suporte ao prédio ocupa, há já muito tempo, grande parte do passeio para peões em frente do prédio, e tem havido bastantes reclamações sobre isso. O edifício é uma estrutura de tijolo e madeira, e a sua estrutura interna desabou há muito tempo. Actualmente, restam apenas as paredes exteriores e o telhado, tendo sido colocada uma estrutura metálica de suporte para evitar o total colapso do edifício. Embora a construção não esteja em perigo imediato de colapso, devido à sua condição altamente degradada, pode colapsar devido a ventos ou chuvas fortes. Assim, se o edifício não tiver valor de preservação de património nem merecer ser revitalizado, as autoridades podem considerar a sua demolição, para eliminar potenciais riscos para a segurança a longo prazo e melhorar o ambiente de negócio da Travessa de S. Domingos, mantendo uma boa imagem daquela zona turística. De notar que casos como este são comuns em muitos bairros antigos. Assim, sugere-se ao Governo:

1. Criar um mecanismo de inspecção de edifícios: o Governo pode criar um mecanismo para inspeccionar e avaliar regularmente a segurança dos edifícios para garantir que todos os edifícios respeitem os critérios de segurança.
2. Consciencialização do público: divulgar a importância da segurança dos edifícios junto do público, através de vários canais, e incentivar os cidadãos a prestarem atenção à segurança dos edifícios nas suas redondezas, bem como informar as autoridades competentes sobre os edifícios com riscos para a segurança.
3. Promover a renovação e a modificação: o Governo pode promover a renovação e modificação de edifícios com alto risco e incentivar os proprietários a fazerem as devidas reparações e melhorias nos seus edifícios a fim de melhorar a segurança e durabilidade dos mesmos.