



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

抄送：DADSAE (CC)

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

031/CCSCZN/OFI/2022

2022-03-09

1186/00289/DPU/2022

事由： 回覆 - 轉介北區社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto (檔案編號：2014E012 (A1))

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年4月13日第15期《澳門特別行政區公報》第二組第05/DIR/2022號批示所授予的權限，及根據本局局長於第156/0203/DPU/2022號建議書所作出之批示，就 貴委員會於2022年3月9日透過第031/CCSCZN/OFI/2022號公函提出的意見（收件編號：137/CCSC/2022，個案編號：07/A-ZN/2022），現就城市規劃範疇回覆如下：

特區政府正依次開展各區詳細規劃的編製工作，以第7/2022號行政法規《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）〉》作依據，就各規劃分區詳細訂定和規範土地用途、建造條件，以及公共基礎設施及公用設施的佈局等。其中，東區-2正進行詳細規劃的前期準備工作，並有序推進其他規劃分區的相關工作。

按照《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）〉》規劃分區指引，東區-1用作配合東區-2的城市規劃及發展，塑造新舊城市交織共融的風貌。

關於推出充足暫住房項目、成立都市更新基金等，特區政府已成立澳門都市更新股份有限公司，作為負責協調和推動澳門都市更新的執行實體，本局將在城市規劃範疇內，積極配合相關工作，致力改善澳門市民的居住環境。

在此，感謝委員寶貴的意見，並盼望未來能繼續就本局各方面的工作提供寶貴意見，使我們的工作或規劃更臻至完善。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	1186/00289/DPU/2022
Of. n.º	
日期：	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

肅此，順頌

台祺

局長
由城市規劃廳廳長代行

WLL3098