



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

莫超群

2023 年 5 月 3 日

促請長者公寓推出入住細則

本澳老齡化日益嚴峻，完善養老問題刻不容緩，需真正做到老有所養、老有所依、老有所為。根據資料顯示，首個長者公寓，預計於 2024 年投入服務，共提供 1,815 個單位，長者公寓規劃申請對象需符合年齡及通過評分制度。項目的完工期日益臨近，當局理應盡快公佈資訊，讓長者及早作好申請準備。

對於入住準則一直“只聞樓梯響”，細則至今仍未推出。當局曾表示，長者公寓目標是居於唐樓、有上落困難且經濟上可承擔相應租金的長者，但有部分有物業長者更希望原居安老，在熟悉的環境下安享晚年，而非搬到更優質環境適應新生活，當局會否考慮擴充入住長者類別申請，真正幫到有需要的長者。

本人提出以下建議：

1. 定價須以長者為主，公共利益最大化為次，以低於市場之合理價格出租，並推出階梯式租金，以滿足長者需求；
2. 長者公寓的額外收費，如膳食費、護理費、水電費等，建議人性化處理，為有經濟困難長者提供補貼或支援；
3. 盡快通過評分制度法規，包括申請者的家庭狀況，是否殘疾人士等，列入評分準則，從而計算上樓優先次序；
4. 擴充入住準則，加入沒有物業，但能承受相應租金的長者亦可申請，達至需求最大化。