



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

黃梁君

2023年10月10日

## 藉荔枝碗船廠片區活化完善旅遊配套，便利家庭出行

特區政府正主導與綜合旅遊休閒企業合作，開展路環荔枝碗船廠的活化工作。作為本澳少數僅存的工業遺址，荔枝碗船廠自今年6月首階段活化後，雖社會反應普遍正面，但亦有不少意見認為在各項配套仍有待優化，包括交通配套不足、親子元素有待加強等，一定程度影響了居民及旅客前往的意願。

縱觀國內外工業遺址的活化，雖各有不同的點，但大體上都兼顧了歷史文化保育與經濟效益的共同發展，並以吸引人流前往為目標，這也正與政府表示將以“凸顯片區文化歷史價值、打造具吸引力嶄新文旅景點、帶動本地文化產業及中小企發展等幾個基本原則”理念相契合。因此，未來如何藉博企的相關經驗與資源優勢，優化片區及周邊配套，提升吸引力與可達性，同時平衡保育需要，將是有關活化項目成功的關鍵。

對此，本人提出以下建議：

1. 因應疫後來澳家庭客源的增加，建議可在活化中應增設更多適合兒童、親子及教育元素項目，並持續完善對兒童、長者及殘疾人士友善與無障礙設施。
2. 為改善現時交通配套不足的情況，建議未來能與相關合作的博企協調增加接駁交通，在現有接駁巴士的基礎上加密班次與上客點；並優化現時荔枝碗馬路兩端至片區的步行環境，便利遊人前往。
3. 在兼顧保育下，可參考外地經驗適當引入具吸引力的商業元素，尤其善用博企的經驗，以及協助改善周邊社區中小企經營及社區經濟的發展，亦可藉此為未來的保育工作提供可持續的資金支持。