



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Melhor implementar os trabalhos preparatórios de renovação urbana

Choi Si Wai

2/4/2020

A sociedade encontra-se em constante desenvolvimento enquanto os bairros comunitários que nela estão inseridos estão em envelhecimento contínuo. Recentemente, a Macau Renovação Urbana, S.A. anunciou oficialmente que irá proceder a um estudo e investigação sobre o planeamento dos sete edifícios antigos existentes no bairro Iao Hon. Na realidade, acções semelhantes tinham sido adoptadas no passado e enquadradas na Proposta de Lei intitulada “Regime Jurídico do Reordenamento dos Bairros Antigos”, pelo que deverá existir uma certa viabilidade em aproveitar os dados estatísticos passados obtidos, a fim de auxiliar o presente estudo e investigação em orientações mais direccionadas sobre o tema.

Recentemente, o Bairro Iao Hon assistiu a um caso de incêndio numa fracção do Edifício Heng Long, em que o fogo devorador gerava um fumo concentrado e intenso, chegando a ameaçar duas fracções vizinhas. A situação provocou a evacuação dos quase cem habitantes do edifício para a rua e os que não conseguiram evacuar a tempo ficaram retidos no edifício, havendo entre eles casos em que agitavam toalhas como forma de pedido de ajuda ou que conseguiram evacuar para o terraço do edifício. Felizmente, não se registaram feridos, porém é mais um sinal claro de que os sete edifícios do Bairro Iao Hon apresentam, seja a nível estrutural do próprio imóvel seja a nível de condições sanitárias do espaço circundante até de segurança pública, problemas e defeitos preocupantes.

As sugestões no que à renovação urbana diz respeito são as seguintes:

1. Durante o processo de estudo e investigação sobre o planeamento dos sete edifícios antigos de Iao Hon, é recomendável que se estabeleça uma cooperação entre vários serviços competentes, de modo a identificar os problemas referentes à estrutura de prédios e riscos ocultos no combate de incêndios nos edifícios, assegurando a segurança e os bens patrimoniais dos cidadãos. Na concepção de inquéritos de recolha de dados, para além de investigar as condições actuais dos edifícios através dos seus habitantes, o mais importante é perceber as vontades, necessidades, aspirações de habitantes quanto à renovação urbana, de modo a elaborar medidas e soluções mais direccionadas, incentivando a participação conjunta dos próprios habitantes nos trabalhos de renovação urbana.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Simultaneamente, a associação local deve desempenhar o seu papel de ponte de ligação na comunicação, contribuindo para o desenvolvimento dos trabalhos de renovação;

2. Divulgação com o mais rapidamente possível do projecto do plano director, no qual é apresentado o planeamento das zonas já construídas, incluindo os bairros antigos, assim como o projecto de reconstrução das zonas de edifícios, a fim de dar a conhecer o panorama magnífico após a renovação urbana à população de Macau, possibilitando uma melhor organização e escolha desta na sua vida futura, através de estímulo da participação da mesma nos trabalhos de renovação.