



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

莫超群

2022年2月9日

促加快樓宇滲漏水立法，優化現有流程

本澳由樓宇滲漏水引發的問題不少，加上當局「入屋難」，「排期慢」對受影響單位的生活或經營造成很大的困擾，甚至會影響公共衛生，造成整體樓宇結構安全等嚴重問題。

接獲不少地舖業主或住戶反映，因沙井，水渠破裂等問題，飽受污水滲漏影響，但業主或其他業權人不願負責，透過當局樓宇滲漏水聯合處理中心排期檢測，最少也要半年，甚至連非法僭建的地方造成滲漏水也無法解決，而即使能入屋檢測，亦不一定成功找到滲漏源頭，經協調後，仍然無法處理的個案，最終只能作歸檔處理。

政府聯同多個部門，投入大量資源設立樓宇滲漏水聯合處理中心的原意是好，多年來接獲個案不少，但大部份協調後不太理想，困難太多，當局應檢視該中心成效，拆解困難，簡化流程，並優化有關規定。

同時建議政府推動樓宇滲漏檢測人員資格認證，增加及公佈認可的樓宇滲漏檢測機構和檢測員，並縮短市民輪候滲漏檢測期。促請政府加快通過立法，解決樓宇滲漏水爭議，維護市民應有權益，構建和諧宜居城市。

附圖：見下頁



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

