



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

038/CCSCZC/OFI/2025

2025-03-11

7176/04401/DUR/2025

事由：
Assunto

回覆來函事宜

周偉迎召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2025 年 3 月 31 日之批示，關於個案編號：03/CH-ZC/2025，回覆如下：

1. 個案編號：03/CH-ZC/2025，就曾家樺副召集人反映之「提升旅遊景區及鄰近地區安全與活化措施」，回覆如下：

“第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程；該法律亦已訂立對樓宇失修的處理及處罰，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。此外，土地工務局透過日常巡查、市民投訴或其他部門轉介，派員到現場對樓宇狀況進行檢查，從而對樓宇的失修狀況作出評估及跟進。倘樓宇呈現缺乏保養的跡象，局方會通知業權人於期限內聘請合資格專業人士對樓宇進行檢查並編製《樓宇狀況報告》，將失修部分進行記錄並須提供解決方案。倘若樓宇結構存在可能倒塌或嚴重危害公共衛生安全，本局會主動介入處理，以保障公眾安全。關於優化交通管理及文物保護，涉及交通規劃及文化保育職權範疇，本局將在城市規劃範疇內，積極配合相關職能部門的工作，完善區內出行環境同時致力保護文物建築。”



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	7176/04401/DUR/2025
Of. n.º	
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

專此函達，順頌 台安

ICP2556

局 長
由城市建設廳廳長代行

Koc Kun LAU
Assinatura digital
2025.04.10
18:52:11 +0800