



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

李仲言

2020年7月1日

冀擴大外牆油漆工程 解決本澳樓宇問題

配合文化局城市景觀美化計劃，提升本澳整體城市形象，市政署於板樟堂前地至議事亭前地一帶、部份新馬路及河邊新街開展多項建築物外牆油漆工程，有關工程能夠改善居民生活及營商環境，惟現時只有部分建築物能夠進行翻新，南區仍有不少類似的特色建築應具有翻新條件，如通商新街、海邊新街等，因此期望能夠研究擴大有關工程的範圍的可行性，以進一步優化本澳舊城區環境，在社區中注入更多生氣的同時，亦能繼續實施「以工代賑」政策，增加本地建造業工人創造就業機會。

另外，由於現時本澳正處於風雨季節，近期不少舊城區的舊樓或因樓齡都超過三十年以上，石屎剝落、滲漏水等樓宇問題不時出現。因此亦期望有關當局能夠考慮將有關舊樓納入外牆油漆工程的可行性，藉此工程作誘因與有關業權人溝通，鼓勵業權人維修舊樓的其他問題。

還有，雖然當局已推出《樓宇維修資助計劃》推動本澳舊樓進行維護，惟有關資助均需要成立管理機關後才能進行申請，或因此令到部分舊樓因此未能申請資助進行維修，因此期望有關部門長遠能夠作主導，研究更多可行的方法及方案，推動更多未成立業主會的大廈成立業主會及主動維修樓宇，以解決現時本澳樓宇問題遲遲未能解決的困境。