



離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

許結玲

2025年6月3日

優化路環停車設施及活化空間的建議

路環作為澳門具發展潛力的旅遊及商業區域，面臨泊車資源不足的瓶頸，尤其防洪排澇工程可能導致岸邊車位減少，加劇停車難題，影響遊客體驗及商戶經營。為破解困境並盤活閒置資源，提出以下建議：

一、建設智能立體停車場，解決停車瓶頸

建議在荔枝碗地區興建一座立體式停車庫（附件），停車場應具備節省佔地、建設週期短、成本低、智能化管理、結構簡單、安全可靠等特點，同時保證存取車迅速和運行穩定。這樣的設施將大幅提升路環的交通便利性，解決路環地方窄、泊車難的問題。黑沙青少年活動體驗營亦可考慮參考此模式，緩解停車壓力。

二、分階段活化空置空間，振興文化經濟

針對「路環街市」與「有利魚舖」閒置問題，建議分三階段推進：

- 短期引流：**結合全運會契機，將街市改造為「全運主題市集」，吸引本地文創與小吃攤位，免租擴大參與度。有利魚舖轉型為體育文化互動館，融入AR遊戲與漁村體驗。開通免費穿梭巴士串聯景點，延長遊客停留時間。
- 中期固本：**延續免租政策，逐步實行階梯租金優惠，推動商戶長期經營。跨部門協調優化審批流程，利用人流監測系統提升運營效率。
- 長期轉型：**將街市納入文物保護，申請修繕資助，保留特色建築。有利魚舖升級為漁業文化館，聯動荔枝碗船廠形成文化旅遊路線，推動「居民共營」模式，結合文創工坊與展演空間，實現文化傳承與商業可持續發展。通過解決停車瓶頸與逐步活化空間，提升路環旅遊承載能力和文化吸引力，助力區域經濟復蘇與可持續發展。



附件-相片



多層迴圈類：通過使載車板作上下迴圈運動而
輛多層存放

升降橫移類：採用載車板升降或橫移存取車輛



簡易升降