



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Atenção ao projecto de habitação na Avenida Wai Long

Ho Chong Chun

6/6/2023

Depois de consultar os dados para comparar o projecto de planeamento de 2017 com a proposta de planeamento lançada pelo Governo em 2021 e com base nos dados disponíveis, suspeita-se que há uma redução chocante da área de instalações sociais e públicas no novo plano. A respeito disso, o Governo deve prestar mais esclarecimentos, para aliviar as preocupações da sociedade. Além disso, desde que o Governo anunciou a construção do projecto de habitação na Avenida Wai Long, em 2016, não foi divulgada ainda qualquer informação de avaliação ambiental da parcela. Na minha opinião, o Governo deve divulgar as informações relevantes o mais depressa possível. O novo projecto de planeamento continua a prever a criação das instalações públicas referidas pelo Governo em 2021, como paragens de autocarro, parques de estacionamento, mercados e centros de comidas, edifícios de uso comercial, correios, instalações sociais, instalações desportivas, instalações de saúde? O Governo deve divulgar informações específicas o mais rápido possível, para aliviar as preocupações da sociedade.

Sob a atenção da sociedade, em 2017, o Governo adjudicou directamente o estudo de avaliação ambiental da parcela Wai Long. Após o lançamento de dois planos de simulação pelo Governo em 2021, o Secretário Raimundo Arrais do Rosário veio afirmar que o processo de avaliação para a habitação pública da Avenida Wai Long poderia ser concluído ainda naquele ano, incluindo a avaliação da envolvente, das câmaras de combustão próximas das condições de ventilação, entre outros aspectos.

Todavia, o Governo nunca publicou os resultados nem da avaliação ambiental da parcela nem do próprio projecto, que deveriam já ter sido concluídos.

Dado que nenhuma das informações acima referidas foi divulgada ou esclarecida, é natural que a sociedade se mantenha reservada, e até revoltada, em relação à construção do projecto de habitação na Avenida Wai Long.

Na realidade, analisando a localização do terreno, este é adequado para servir de terreno de reserva para o aeroporto. Se for possível deixar de lado a controvérsia social



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

e utilizar esta parcela da Avenida Wai Long como terreno de reserva para o aeroporto, esta será uma solução que se enquadra no futuro desenvolvimento de Macau e ficará livre do constrangimento causado pelas controvérsias sociais.