



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

李嘉俊

2020年10月7日

合理規劃區內休憩設施及停車配套

中區作為澳門主要的居住區，為長者較集中的區份之一，對休憩區、停車位等公共配套有較高需求，但受限於過去的城市規劃，區內設施只能見縫插針，出現休憩區面積不足、位置隱蔽及停車位缺乏等情況，種種硬件條件上的限制，未能有效滿足區內居民需求，適逢《總規》開展公開諮詢工作，冀望政府在為市民提供舒適健康的社區環境的前提下，做好區內配套的建設和規劃。

目前《總規》草案土地用途對公用設施區的描述，指出中區－3，即下環、南西灣及主教山區一帶，需合理分佈社區康體設施，擴大其服務範圍及可達性，然而在規劃分區指引中未見就如何實現上述目標作出敘述，冀望市政署能與規劃部門加強交流和溝通，主動爭取區內有足夠的市政設施用地和規劃，推出更多如林茂塘臨時休憩區等方案，並制定出合理的人均公共空間標準，以更好地推進日後的公共設施建設工作。

另外，有關區內停車位不足的意見屢見不鮮，在目前政府以停車場取代路邊停車位的傾向，如何在區內尋找可用土地作停車場興建之用成為新問題，現時《總規》內將泊車供應與都市更新作連結，然而都市更新進程需時，冀望政府考慮市民在中短期內的停車需要，以輻射範圍取代以整個區分計算，作為停車位供應數量的參考，以符合實際的駕駛需要。