



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

許樂敏、張煥恩

2021年11月4日

## 關於疫情防控制期常態化階段改善本澳北區居住環境的建議

日前，當局在北區設置紅碼區的某大廈內清理約八噸廢棄雜物和家居垃圾，這凸顯了加快本澳北區舊區環境整治以及舊樓重整的必要性。事實上，北區多數樓宇年代久遠，無論設施還是環境都無法滿足現代居住和生活所需。因此，本人建議如下：

一、整治環境衛生，築牢疫情防線。重點做好北區舊區環境衛生整治，清除積存垃圾和清潔消毒工作；加強對居民宣傳引導，增強環境衛生意識，鼓勵垃圾分類。以疫情防控制為切入點，建立跨部門聯合機制，開展城市衛生環境專項整治工作，加強衛生黑點、死角巡查，鼓勵社會組織市民積極參與與監督。

二、加速都市更新，提高居住質量。都市更新是澳門重要的民生工程，也關係到城市可持續發展，要在加強頂層設計的基礎上，提供誘因鼓勵有關居民自發推動重建；盡快落實置換房和暫住房建設項目，做好居民搬遷安置工作；在祐漢重建調研的經驗基礎上，積極探索本澳都市更新模式，推動都更工作提效。

三、優化維修計劃，完善民生配套。為切實保障住戶和公共安全，當局應完善樓宇維修資助申請工作，簡化行政程序，鼓勵業主定期檢查和維護；同時，摸排北區民生設施缺口短板，重點就托育、養老、無障礙等基礎配套設施作為改造重點，不斷滿足居民對宜居環境的需要。