DSSCU
0340000463496$

澳 門 特 別 行 政 區 政 府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土 地 工 務 局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
093/CCSCZC/OFI/2025	2025-07-10	19018/12067/DUR/2025	

事由：
Assunto　回覆來函事宜

周偉迎召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知　貴委員會如下：

根據本局局長於 2025 年 07 月 18 日之批示，關於個案編號：07/CH-ZC/2025，就陳銘祺委員反映之「跨部門處理舊區殘危樓宇」，回覆如下：

第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程；該法律亦已訂立對樓宇失修的處理及處罰，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。此外，土地工務局透過日常巡查、市民投訴或其他部門轉介，派員到現場對樓宇狀況進行檢查，從而對樓宇的失修狀況作出評估及跟進。倘樓宇呈現缺乏保養的跡象，局方會通知業權人於期限內聘請合資格專業人士對樓宇進行檢查並編製《樓宇狀況報告》，將失修部分進行記錄並須提供解決方案。倘若樓宇結構存在可能倒塌或嚴重危害公共衛生安全，本局會主動介入處理，以保障公眾安全。

關於協助樓宇成立管理機關屬於房屋局的權限，應由房屋局作出回應。

專此函達，順頌　台安

局　長
由城市建設廳廳長代行

Koc Kun LAU
Assinatura digital
2025.07.22
19:05:11 +0800

ICP2556