



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

蔡通

2024 年 6 月 5 日

與時俱進，助力街市可持續發展

特區政府近年不斷優化市民的生活環境，致力提升市民的生活質量，而歷經約兩年整治的紅街市亦於近日重新開業，翻新後的街市亦增設了中央冷氣、無障礙升降機等設備，讓顧客的購物體驗和攤販的經營環境得到明顯改善，但同樣地澳門各個傳統街市都仍同樣面臨競爭力不足，攤販經營青黃不接等街市活化的難題，為推進傳統街市可持續發展，本人有以下幾點提議：

一、創設條件吸引青年投身街市行業。未來傳統街市將為服務年輕一代，當局應儘早為其制定其合適的發展策略，讓更多年輕家庭走進街市購物。同時亦建議除參考早年沙梨頭水上街市公開競投的經驗，從營運策略、經營時間及支付工具便利性等方面制定評分標準，吸引更多有意經營或創業的年輕人投身街市行業，更需綜合考量街市周邊人流情況、客群分佈、購物環境等，預早做好紅街市攤位競投的研究工作，為街市可持續發展注入新活力。

二、推出專項優惠活動吸引不同群體走進街市消費。隨超市售賣鮮活食品的趨勢越漸普遍，街市的競爭力和吸引力亦日漸下降。建議當局持續協調攤販與電子支付平台合作推出更多元，具吸引力的專項優惠活動，增加居民走進街市消費的誘因；同時持續優化街市的軟硬件設備，例如繼續優化街市的支付方式，網絡覆蓋環境等，提升居民在街市購物的便利性。

三、善用目前街市閒置攤位。紅街市作為澳門地標性建築，除具有作為街市的功能性質以外，其亦被評為「具建築藝術價值」的樓宇，承載澳門社會歷史文化記憶，為此建議當局在等待開展攤位競投的期間，善用有關空間資源，設置臨時展覽介紹紅街市的發展歷史以及相關特色，充分運用紅街市的歷史功能和價值。