



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Reforçar a inspeção da manutenção e gestão das paredes exteriores dos edifícios

Ho Kuai Seng

6/5/2020

Como Macau tem muitos prédios antigos, por vezes, durante a estação das chuvas e dos tufões caem pedaços de betão e até já aconteceram incidentes de queda de janelas e vasos de flores em que algumas pessoas ficaram feridas. Estes incidentes ocorrem de tempos a tempos e apresentam sérios riscos à segurança da deslocação da população. Ao longo dos anos, embora em Macau haja um diploma legal que orienta os proprietários a fazer a manutenção e a gestão das paredes exteriores dos edifícios, faltam, no entanto, medidas obrigatórias nessa legislação, bem como os respectivos mecanismos de supervisão e execução. Mais do que isto, devido a razões históricas, alguns edifícios foram deixados vagos e sem qualquer administração, criando riscos de segurança já de longa data. Recentemente, uma janela caiu de um prédio em Macau e, felizmente, ninguém ficou ferido. Segundo alguns cidadãos e após a minha verificação no local, as paredes exteriores e o gradeamento de ferro das janelas de um prédio residencial nas proximidades do cruzamento entre a Estrada de Coelho do Amaral e a Avenida do Ouvidor Arriaga estão em mau estado sem reparação há muitos anos. Os azulejos das paredes exteriores e o gradeamento de ferro das janelas podem partir e cair por causa de chuvas e ventos fortes, podendo causar facilmente ferimentos às pessoas.

Embora seja necessário algum tempo para resolver estas questões por via jurídica, deve-se desde já reforçar razoavelmente a fiscalização e ajudar os proprietários na manutenção e na gestão das paredes exteriores dos edifícios, a fim de salvaguardar a segurança da deslocação da população bem como colocar sinais de aviso visíveis nos locais com perigos potenciais de segurança, a fim de alertar o público para se manter afastado do perigo. Afinal, o mais fundamental é acelerar a melhoria das respectivas diligências legais, nomeadamente, a inspeção obrigatória de edifícios e janelas.