



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

余致力

2020年9月1日

## 及早規劃氹仔閒置土地提升生活質素

最近政府計劃將南新花園周邊四幅閒置地臨時建成車胎公園的設想受到氹仔居民的歡迎，市民都熱切期待親子共樂空間早日建成。同時居民還反映在氹仔市中心還有不少批給失效的土地，如在嘉樂庇大橋口的一幅土地，原氹仔前“海洋世界”的土地也早在2018年底已批給失效，今年3月30日媒體亦宣佈終院維持行政長官宣告氹仔“海洋世界”土地批給失效的決定。該地段鄰近海邊，有著很好的地域優勢，政府收回後如規劃得合理，與將來的第四第五通道做好對接，相信能成為澳門的旅遊新地標。

早前有團體曾做過問卷調查，結果顯示贊成在該區開發文化創意產業基地的佔60%，贊成開發為旅遊休閒項目的亦佔60%，因此本人建議未來當局就目前原“海洋世界”地塊土地應用其靠近海洋的自然環境，及早做好失效閒置地的規劃，建造集合親水、綠化、觀光等元素於一身的大型主題公園，並提供露天廣場、茶座、觀景台、釣魚區、嬉水泳池等休閒設施、亦可參考鄰近地區如新加坡的經驗，打造澳門的海岸海濱公園，參考他們的模式發展生態保育，以及作為結合自然科學和環保教育的場所，打造氹仔中央公園以外第二個地標式公園，一方面可避免海岸高密度發展產生屏風效應，同時能保留沿岸的景觀，豐富市民休閒活動空間，惠及普羅大眾，還可成為遊客觀光的新地標，起著分流旅客的作用。



原海洋世界地塊