



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳瑜勇

2023年4月6日

## 關注三無大廈公共供水管漏水問題

本澳約有五千幢低層樓宇，且大部分樓齡已逾三十年，但其中僅有 5%設有管理機關，顯示低層樓宇公共部分，在管理維護方面是缺乏的，且由於低層樓宇公共供水管及水錶房普遍設在樓宇入口處，長期缺乏維護的供水管，一旦出現漏水，更會直接影響樓宇入口以及附近公共區域的環境衛生，以祐漢七幢舊樓為列，不計內巷，單是入口靠街的樓宇，就有超過十幢存在供水管漏水，影響行人道及環境衛生同時也浪費水資源，雖然過往曾以單一個案方式反應，反應後也得到相應解決，但事隔一段時間，同一樓宇又有其它供水管漏水，可見供水管漏水問題，長遠需要水務部門根據三無大廈的特點，構建好一系列政策去處理，有見及此，本人提出以下三點建議：

1. 由於本澳三無低層樓宇需要以人手定期到水錶位抄水錶，當抄錶員抄錶的同時，一旦發現有漏水現象，簡單記錄後直接交由水公司派員到場分析處理，如漏水部分屬公共供水管（由街外接至個體水錶部分），水公司應自行處理，如屬私人供水管（由個體水錶接至個體部分）漏水，則記錄後由水公司以短信或在水費單中明顯標示，提醒住戶跟進處理。如長期未有改善，應容許水公司對該個體戶的供水進行上鎖處置。
2. 水公司可針對低層高齡樓宇，推出資助維修樓宇供水管道先導計劃，協助有困難的個體戶，以個體形式申請供水管道漏水檢測及維護。
3. 研究設立聯防機制，針對低層樓宇公共水錶房容易被不法佔用，可透過聯同消防，對此類區域進行規管，如警告無效可對堵塞物進行直接處理。對外露供水管道漏水至公共區域，可聯同市政署作宣導及必要時的檢控。

附件 - 相片



02:19

× 社區服務諮詢委員會 ...

### 查詢意見及建議

個案編號 1/2022

分區 北區社區服務諮詢委員會

意見 祐漢新村第一街60號唐樓及則邊一座唐樓（四哥風味館旁）的地下水喉位置近期漏水嚴重，影響行人道，據悉此情況已持續多時，希望北區社諮委幫忙找相關部門了解及解決，感謝社諮委！

附檔

建立日期 2022/01/10