



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Sugestões sobre o “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2”

3/11/2022

Hoi Lok Man

No “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2”, as autoridades propuseram-se ter como objectivo a médio e longo prazo a construção de um bairro comunitário habitável, criando um bonito lar para os residentes de Macau. Tendo em conta a grande procura e expectativa dos residentes em relação às instalações públicas, serviços de saúde, transportes e estabelecimentos comerciais na zona, gostaria de apresentar as seguintes sugestões:

1. Logo na sua fase inicial, deve-se estabelecer as ligações adequadas entre os complexos de habitação pública e os elementos públicos, tais como transportes, sistemas pedonais e lojas, através da realização de concursos públicos. Segundo o Projecto do Plano, a maior parte das instalações públicas e sociais está concentrada nas Zonas Centro-Norte e Centro-Sul. Um planeamento mais científico e racional da disposição do local será levado a cabo de acordo com a situação real do desenvolvimento da sociedade.

2. Deve-se garantir a existência de serviços médicos de cuidados primários e de emergência nos centros de saúde das novas zonas urbanas e considerar a prestação de serviços de tratamento e reabilitação sob a forma de serviços sociais, de modo a satisfazer eficazmente as necessidades dos residentes.

3. O planeamento antecipado e a programação dos projectos de obras devem ser devidamente realizados e as obras que envolvem estradas principais não devem ser levadas a cabo de forma simultânea, de forma a reduzir a futura pressão de trânsito na área durante a ida e saída do trabalho. Por exemplo, pode-se considerar as experiências de sucesso como o Túnel Pedonal da Colina da Guia e a travessia pedonal ao longo da Avenida de Guimarães, estudando a possibilidade de se fazer um melhor planeamento geral da rede pedonal. Além disso, será analisada e estudada a viabilidade das ligações pedonais entre diferentes zonas, para proporcionar várias alternativas de ligação com a Península de Macau.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

4. Espera-se que as características demográficas actuais e futuras da zona em questão sejam estudadas e analisadas, no sentido de aprimorar de forma contínua as instalações de apoio destinadas ao bem-estar da população. A construção das instalações complementares em geral deve estar em linha com o planeamento actual, bem como com as necessidades dos residentes. Mais ainda, a construção de transportes, habitação pública e estabelecimentos públicos deve ser realizada de forma ordenada e sincronizada, de maneira a alcançar o objectivo de planeamento de “uma nova área com boas condições de habitabilidade”.