



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Reforço das acções promocionais e educativas, e dos trabalhos de inspecção sobre os caminhos de evacuação menos seguros

Wong Fai Si

7/4/2022

Recentemente, a proposta de lei intitulada “Regime jurídico da segurança contra incêndios em edifícios e recintos” foi aprovada na especialidade pela Assembleia Legislativa. Substituindo o “Regulamento de Segurança contra Incêndios”, que tem sido adoptado ao longo dos últimos 26 anos em Macau, a nova lei da segurança contra incêndios irá entrar em vigor este ano.

Face a isso, nos últimos dias, muitos residentes e responsáveis pela administração de edifícios revelaram as suas dúvidas em relação ao conteúdo da lei em causa, sobretudo o tratamento de casos como ocupação ilegal dos caminhos de evacuação para colocação de objectos pessoais durante muitos anos. De facto, já está evidentemente estipulado na nova lei que incumbem à Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) os trabalhos de tratamento, no caso de objectos fixos, ou ao Corpo de Bombeiros (CB), nos demais casos, com um período de transição de um ano. Porém, mesmo assim, ainda não é muito claro para o público e para os responsáveis pela administração de edifícios que medidas devem tomar para cooperar eficazmente com as autoridades competentes, no sentido de erradicar as situações de obstrução dos caminhos de evacuação, entre outros problemas.

Dado que os assuntos que chamam mais a atenção dos residentes estão relacionados com o estacionamento ilegal de veículos e objectos colocados cujo proprietário é desconhecido, proponho o seguinte:

1. As autoridades competentes devem reforçar as acções educativas e de divulgação em prol da promoção das principais preocupações da nova lei sobre edifícios, bem como privilegiar a comunicação activa com os proprietários de edifícios ou as empresas de administração de condomínios, a fim de que os mesmos possam ter uma compreensão clara sobre as suas próprias responsabilidades e obrigações.
2. É necessário fortalecer os trabalhos de inspecção sobre situações de risco nos caminhos de evacuação dos edifícios antigos ou edifícios “sem porteiro, sem limpeza e sem condomínio”. Nesse sentido, podem ser emitidas instruções prévias para advertir os proprietários a tomarem uma postura proactiva no



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

sentido de desistirem de actos inapropriados que afectem a segurança contra incêndios.