



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

抄送：  
DIP (CC): 179/DIP/2024  
城市規劃廳連附件(第85A454號案卷)

澳門特別行政區  
北區社區服務諮詢委員會  
戴祖義召集人台啟

來函編號  
Sua referência

來函日期  
Sua comunicação de

發函編號  
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號  
C. Postal 467 - Macau

033/CCSCZN/OFI/2024

13/03/2024

7898/00289/DSO/2024

事由：  
Assunto  
回覆 - 冀加快回收逾期租賃地，改善交通及社區環境  
土地位置：澳門半島，巴波沙大馬路1至5號及青洲大馬路6及16  
本廳案卷編號：1954.03

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年8月10日第32期《澳門特別行政區公報》第二組第08/DIR/2022號批示所授權限作出回覆，關於題述事宜，本廳正依據《土地法》的規定對有關案卷進行分析及跟進。感謝閣下之關注及建議。

肅此函告，順頌

台安

局長  
由土地管理廳廳長代行  
陸嘉俊

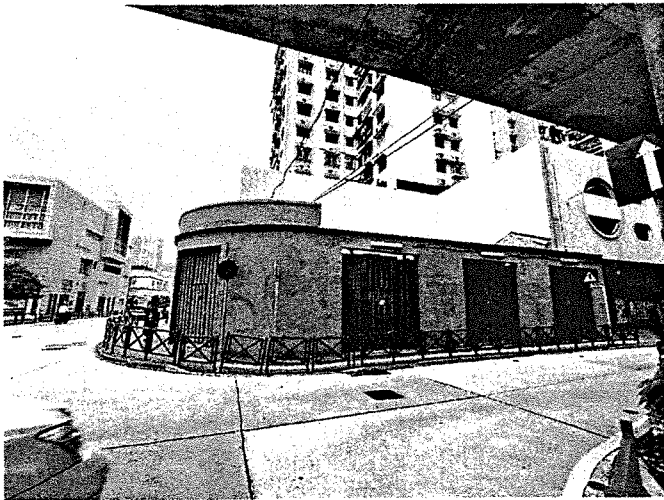
Ka Chon LOK  
Assinatura digital  
2024.03.22  
14:47:30 +0800

附件：個案記錄收件編號134/CCSC/2024複印本。

SHC/STT



## 個案記錄

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 收件編號：134/CCSC/2024 | 來源：議程前發言                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 提案者：鄭海輝委員、<br>羅曉慶委員 |
| 事由：                | 冀加快回收逾期租賃地，改善交通及社區環境                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
| 內容                 | <p>早前有居民反映稱，巴波沙大馬路一幅空置土地的租賃期已過，該土地位於關閘馬路與巴波沙大馬路交界，因所在位置比較特殊，導致行人道變得十分狹窄，其闊度只能容納一人通過，輪椅甚至無法通行，加上位置處於區內主要交通交匯處，大型車輛如巴士等通過有難度，需大幅度“偷軚”才能轉彎。過度靠近行人道亦會對行人構成潛在危險。</p> <p>經翻查物業登記資料顯示，該土地屬於政府租賃批地，租賃期限為十年，由2011年5月26日開始計算，已於2021年租賃期滿，現已逾兩年多未見政府採取任何回收土地的行動，亦未見政府給予續租，不少街坊對此感到疑惑。</p> <p>近年特區政府積極處理閒置土地問題，成效有目共睹，期望政府盡快跟進。無論政府是否有意續租，既然原來租賃期已滿，建議可將土地的部分空間釋放為公共地方，闢作行人道及行車道，以改善區內的交通環境，配合城市發展；若政府無意續租，更應加快落實土地回收工作，優化附近交通之餘，將餘下土地用作綠化或休閒地，改善社區環境。</p>  <p>巴波沙大馬路空置土地</p> |                     |



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários



車道、行人道狹窄

|       |     |       |            |
|-------|-----|-------|------------|
| 記錄人員： | 張文傑 | 記錄日期： | 05/03/2024 |
|-------|-----|-------|------------|