



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Dar melhor uso às terras nas Zonas C e D do Lago Nam Van para criar outro “Parque Central”

Ho Weng Hong

4/3/2020

Como o Governo de Macau vem recuperando, por reversão, alguns terrenos da RAEM nos últimos anos, juntamente com a criação de novas terras nos Novos Aterros Urbanos, há um ponto crucial para remediar problemas sociais de longa data que permaneceram sem solução devido à falta de terrenos. Embora alguns dos terrenos das Zonas C e D do Lago Nam Van ainda estejam em processo judicial, outros já obtiveram o acórdão do Tribunal de Última Instância. Isso significa que o Governo da RAEM já pode fazer uso desses lotes de terra. A este respeito, sugiro que, dadas as condições, se dê prioridade aos estudos sobre a criação de outro “Parque Central” no planeamento urbano da Zona Sul de Macau.

Tendo em mente a visão panorâmica das diferentes zonas de Macau, a menos que o Jardim Municipal Dr. Sun Yat Sen ou o Jardim de Luís de Camões sejam reconstruídos, ou que a Baía Norte do Patane seja alvo de aterros para fins de construção, apenas a zona dos Novos Aterros Urbanos ou as Zonas C e D do Lago Nam Van têm condições para o estudo de criação de um “Parque Central”.

De acordo com o “Relatório Final sobre as Opiniões da Consulta Pública Relativas ao Plano de Salvaguarda e Gestão do Centro Histórico de Macau” publicado em 2018, o corredor visual que vai desde a Colina da Penha até à Zona B dos Novos Aterros, cobrindo as Zonas C e D do Lago Nam Van pelo meio, foi uma das questões que suscitou o interesse do público. Embora o relevante plano ainda não tenha sido finalizado, mas considerando as intenções do público em preservar este corredor visual e as restrições altimétricas para futuras construções, a criação de um parque de lazer na área deste corredor visual seria um dos usos mais eficazes e adequados.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Considerando que as Zonas C e D do Lago Nam Van estão próximas do Lago Sai Van, do "Anim'Arte NAM VAN" e do único centro familiar em Macau, acho que as Zonas C e D do Lago Nam Van são o local ideal para a construção do segundo "Parque Central". No caso dos lotes de terreno nas Zonas C e D do Lago Nam Van que já concluíram o processo judicial e os terrenos recuperados pela RAEM e ainda sem planeamento, sugiro ao Governo da RAEM que faça um estudo sobre a optimização e reordenamento desses lotes e construa aí campos de gatebol temporários para aliviar a carência de instalações desportivas.