



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Planeamento tempestivo dos terrenos não aproveitados na Taipa com vista ao melhoramento da qualidade de vida**

**U Chi Lek**

**1/9/2020**

De acordo com o planeamento divulgado recentemente pelo Governo, os quatro terrenos não aproveitados junto ao Edifício Nam San irão ser convertidos, a título temporário, em um parque de pneus, projecto que foi elogiado e bem recebido pela população da Taipa, mantendo-se a expectativa geral quanto à criação de espaços para actividades familiares. Os residentes da Taipa afirmam que, no centro da ilha, ainda existem muitos terrenos com concessão caducada, como, por exemplo, o terreno adjacente à Ponte Governador Nobre de Carvalho, originalmente destinado à construção do Parque Oceanis. A sua concessão caducou nos finais do ano de 2018 e, no dia 30 de Março deste ano, o Tribunal da Última Instância manteve a decisão, declarada pelo Chefe do Executivo, sobre a expiração da concessão do terreno em questão. Com a sua vantagem geográfica traduzida na proximidade do mar, este terreno, através de um planeamento adequado do Governo e associação com as futuras quarta e quinta ligações Macau-Taipa, irá certamente ser um novo marco turístico da região.

No passado, foram conduzidos estudos via inquérito por associações, no sentido de perceber as opiniões públicas sobre o destino do terreno, e os resultados demonstraram que 60% dos participantes concordavam com o desenvolvimento de uma base de indústrias culturais e criativas, enquanto houve igualmente 60% dos entrevistados que concordaram com a exploração de um eventual projecto de turismo e lazer. Dito isto, proponho que, face ao terreno originalmente destinado à criação do Parque Oceanis, as autoridades competentes tenham em consideração as suas condições naturais, mais concretamente a proximidade do mar, e procedam, com a maior brevidade possível, ao planeamento de um parque temático de grande dimensão, com qualidades mistas baseadas na relação íntima com a água, nos espaços verdes e na vocação turística, dispondo de instalações recreativas como uma praça ao ar livre, esplanadas, miradouros, zonas de pesca, piscinas de lazer, entre outras. O projecto pode ainda ser desenvolvido para a criação de um parque marginal ou costeiro de Macau, tendo como referência casos reais existentes na região vizinha Singapura, ou um



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

segundo parque emblemático, depois do Parque Central da Taipa, que combine ciência natural com educação ecológica. Por um lado, isso preveniria a criação de um efeito de muro pelo desenvolvimento de alta densidade da zona costeira e, por outro, preservaria as vistas ao longo da linha costeira, enriquecendo e beneficiando a vida dos residentes no que respeita a actividades recreativas, além de poder ainda vir a ser um novo ponto turístico a contribuir para dividir o fluxo de turistas.