



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Continuar a prestar atenção à manutenção das fachadas dos edifícios nas comunidades

Lei Man Chong

6/6/2023

Nos últimos tempos, a queda de reboco das fachadas exteriores dos edifícios nas comunidades tem sido um tipo de acidente bastante recorrente, causando constrangimentos e preocupações entre a população. Como resultado, quando os moradores passam pelos edifícios em causa, alguns deles até levantam a cabeça, para verem se alguma parte do reboco está a cair. Esta situação deixa todos intranquilos e com receio. De acordo com alguns residentes, na zona urbana da Taipa existem vários edifícios cuja fachada exterior está deteriorada e com problemas de infiltração, denotando, em algumas partes, sinais de queda do respectivo reboco.

Na verdade, o fenómeno de envelhecimento e deterioração dos edifícios é um problema muito comum, uma vez que as suas fachadas estão constantemente sujeitas à acção de vento, resultando em danos. Com o objectivo de salvaguardar a segurança dos moradores e dos transeuntes, é necessário garantir a preservação da estrutura das fachadas exteriores dos edifícios.

Nesse sentido, proponho o seguinte:

1. O Governo deve supervisionar as obras durante a fase de execução da construção dos edifícios, a fim de garantir que a sua estrutura e fachada exterior cumpram os parâmetros e os requisitos de segurança exigidos.
2. Todos os anos, o Governo deve designar os departamentos competentes para realizar regularmente, em conjunto com as empresas de administração de propriedades ou os responsáveis, trabalhos de inspecção e manutenção às fachadas exteriores. Deste modo, quando for detectado qualquer problema nas fachadas, será exigida a realização de acções de reparação e manutenção, salvaguardando a segurança e a estabilidade das fachadas exteriores.