



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

黃潮裕

2024年1月4日

促進北區多元發展推動經濟活力

在過去的聖誕及新年假期，特區政府聯同社團和休閒企業在小城多處舉辦多項活動，成功吸引不少遊客訪澳。但北區在節日期間市面略嫌冷清，普遍商戶仍未能感受到旅客帶來的經濟紅利。北區雖然擁有關閘和青茂兩個口岸，不過區內旅遊資源缺乏、商業建築老舊、節慶活動不足、文旅項目與區內經濟聯動較少，致使旅客較少在區內停留。

根據《總規》，北區1、2及東區1將朝多元產業方向發展，鼓勵居民原區就業，推進職住平衡。區內居民普遍期盼這發展目標可以早日落實執行，但老北區發展較早，商業規劃較分散，政府牽頭帶領十分重要。為此，本人提出以下建議：

- 1、優化“樓宇維修基金”，提高貸款和資助的比例，為商業建築物所有人提供政策誘因，鼓勵商業建築物重新規劃和維修更新，建立特色地標和商圈核心。
- 2、用好“工商業發展基金”和“文化發展基金”，鼓勵工商和文化團體、休閒企業共同合力做好區內“文旅+”項目聯動，特別是增辦定期性、舉辦時期較長、符合年青旅客口味的漫步城市、深入社區的旅遊模式的項目，增加留區時間和消費。
- 3、加強區內歷史文化、“特色店”、各項活動的對外宣傳，尤其在節慶活動舉行前提早透過各種渠道進行宣傳；針對社區的藝文項目，更要有長期具延續性的宣傳策略。