



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

龔偉鵬

2024 年 5 月 9 日

促做好一九經屋住戶遷入準備

位處新城 A 區 B4、B9 及 B10 地段的 2019 年期經屋正內部裝修，當局預計明年初或明年中入伙，並指首批入伙人士的居住環境條件不會很好，會盡力完善交通等配套。

更好的居住環境和公共服務，是影響人口遷移的主要因素之一。為穩妥做好逾 3,000 戶經屋家團的遷入準備，提高首批入伙人士的生活質量，本人提出以下建議：

- 一、披露更多基礎設施建設進展：現時區內道路、公屋和民生配套正加緊興建，目前位處 B6 地段的公共設施大樓落成，且樓內僅設有街市和熟食中心等情況下，當局宜定期公佈區內如衛生中心、圖書館，以及綠地或公共空間等建設進展，並及早規劃巴士路線，為首批住戶的遷入做好準備。
- 二、留意對外通道周邊道路通行情況：澳門大橋預計今年第三季通車，而連接勞動節大馬路近污水處理廠及 A 區的 A2 橋則預計於十月竣工，鑒於目前 A 區道路網仍在完善中，當局宜及早留意上述兩橋與友誼大橋附近區域車流的情況，適時採取必要措施保持道路暢通。
- 三、形成新商業格局：A 區將倚托輕軌站點打造地下商業街，當局宜參考鄰近地區地下空間的發展經驗，藉動態分析區內人口概況、居民消費習慣和潛在需求，以及店鋪類型等，並與地鋪錯位發展，做好集飲食、購物、打卡、娛樂及藝術等於一體的設計發展規劃，探索地下空間的發展潛力。