



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

鄭海輝

2024年4月11日

冀善用青洲閒置地，優化區內環境

近年來，政府積極回收閒置土地，其中青洲區有數幅成功收回的閒置土地，但卻長期處於閒置狀態，內部形成了水坑，雜草叢生，既浪費政府資源，也容易造成垃圾堆積和蚊蠅滋生等問題。

近年來青洲區發展迅速，多幢公共房屋和私人樓宇相繼落成，加上青茂口岸的開通，該區人口密度、旅客數量和交通流量都大幅增加。根據城市總規，青洲區、筷子基區和林茂塘區納入北區-1規劃，以形成具休閒宜居、生態保育和產業升級的城市生活空間為目的。面對區內的急速變化，社會希望當局能合理利用青洲區回收的國有土地，改善社區設施、交通配套和綠化環境，提高居民的生活品質。

有見及此，本人提出以下建議：

1. 建議當局對於短期內沒有規劃用途的土地進行臨時利用，包括將其作為臨時休憩區和自由波地，並增加綠化地段，以滿足區內綠化休憩空間不足的需求。
2. 認真審視和規劃各幅閒置土地的長遠發展和用途，結合北區-1規劃，重新對青洲區的發展進行整體規劃，優化區內各項民生措施，將區內多項不受歡迎的設施遷離社區，從而改善居民的居住環境。

附件 – 相片

