



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
068/CCSCI/OFI/2023	2023-06-16	19667/11292/DUR/2023	

事由： 回覆來函事宜
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2023 年 08 月 17 日之批示，關於個案編號：14/CH-I/2023，就李文創委員反映之「冀繼續關注社區建築物外牆維修」，回覆如下：

“為了維護施工質量，並對建築過程進行監管，第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已明確訂定了技術員在編製計劃、指導和監察工程三方面的責任，以及負責施工的建築商及建築公司的施工責任；而行政當局亦會進行行政監管、抽查工作，並對違法行為執行行政處罰。

上述法律亦已明確了樓宇所有人應盡的維修保養義務，行政當局亦會履行自身責任，責成樓宇所有人按照該法律之規定，定期對樓宇作出維修及保養，保持樓宇良好的使用條件。”

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行